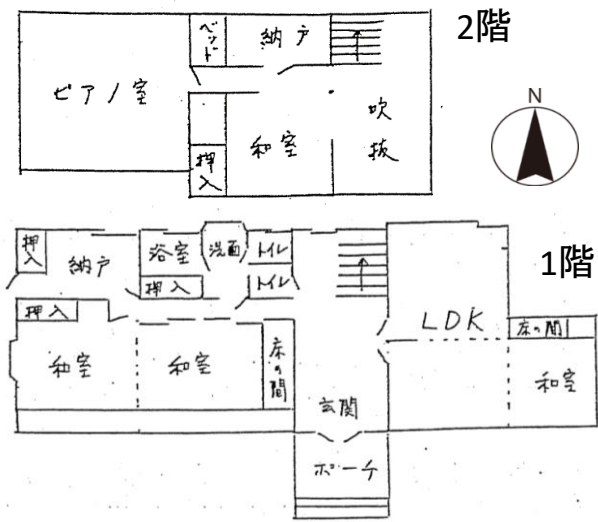


## 空き家バンク物件詳細情報

登録No.	38	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市吹上3丁目					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
希望価格	売却	9,800,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金                      か月	
物件の概要	建築年月	昭和53年10月	間取り	4LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	3筆合計711.65 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（                      ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（                      ）
	建物	1階	124.62 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（                      ）	
		2階	57.96 m <sup>2</sup>			
		3階以上	m <sup>2</sup>			
		合計	182.58 m <sup>2</sup>			
	接道状況	南側、東側 幅員約3～4m公道に接する				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（平成18年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）		<input type="checkbox"/> 瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り    / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（2台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		<input checked="" type="checkbox"/> 物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （                      ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 本八戸駅                      2.5 km		<input checked="" type="checkbox"/> 八戸市立市民病院                      2.8 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 吹上仲町バス停                      0.5 km		<input checked="" type="checkbox"/> よこまちストア吹上店                      1 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 吹上小学校                      0.5 km		<input type="checkbox"/> km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 第一中学校                      0.7 km		<input type="checkbox"/> km			
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第二種中高層	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	・家具等は契約が決まり次第所有者が片付けますが、ピアノ2台についてはそのまま置いておきます。 ・現状有姿売買 ・接道する道路の幅員が部分的に4m未満の箇所があるため、セットバックが必要となります。					
コメント	中心街まで徒歩圏内！ ピアノ室は防音仕様のため、作業スペースや書斎、寝室などにもご利用可能です♪					

間取り図



物件写真

