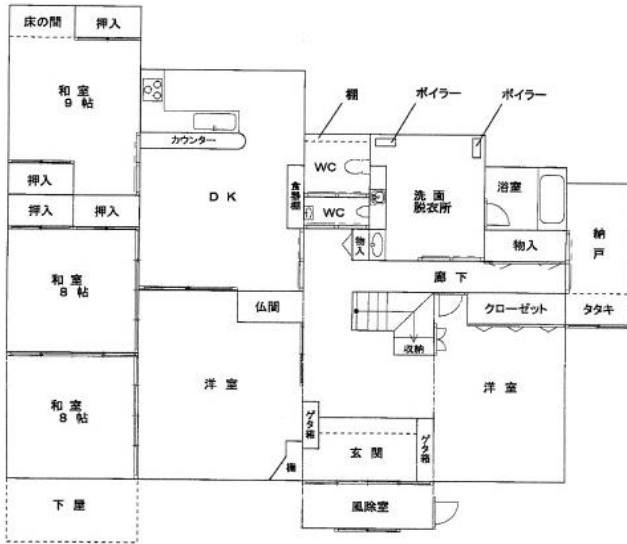


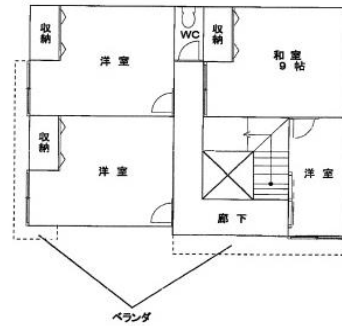
空き家バンク登録カード

登録No.	42		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市新湊1丁目						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
希望価格	売却	1,898万円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	平成7年 8月	間取り	8DK ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	666.83 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 （ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 （ ）	
	建物	1階		186.75 m ²			
		2階		72.42 m ²			
		3階以上		m ²			
		合計		259.17 m ²			
	接道状況	幅員 西側約5m、南側約6mの公道に接する					
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（ ）年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ ）年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ ）年 月頃）		<input type="checkbox"/> 瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他（井戸※飲用ではありません）					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽（ <input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫（2台※作業場建物） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（3台） <input type="checkbox"/> 無し					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	その他	<input type="checkbox"/>					
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 陸奥湊駅	約0.65 km	<input checked="" type="checkbox"/> ビッグハウス湊店	約1.6 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 館鼻漁港前バス停	約0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ローソン八戸夢の大橋店	約0.8 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 湊小学校	約0.9 km	<input type="checkbox"/>	km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 湊中学校	約1.8 km	<input type="checkbox"/>	km			
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現在、未登記の作業場建物（136.32m²）がありますが、登記後に引渡予定です。 ・東日本大震災の津波による浸水区域です。 						
コメント	お子様の遊び場スペースやワンちゃんのドッグラン、休日のバーベキューなど楽しみが増える敷地の広さです♪脱衣所も広くベランダも2か所あるので、休日のまとめ洗いお洗濯の強い味方です！ 作業場建物の1階は車庫としても倉庫としてもご利用が可能です。 2階は事務所としても居住スペースとしても利用が可能です（浴室はありません）						

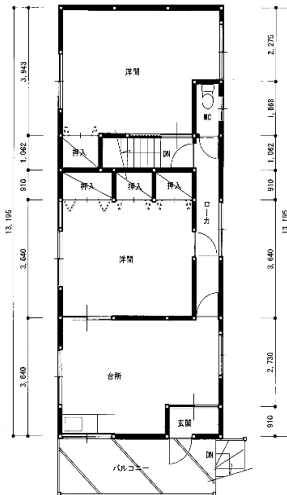
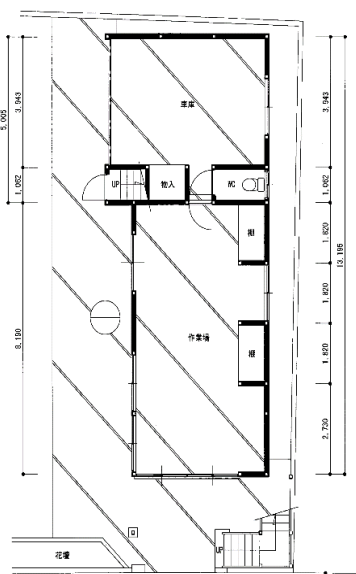
居住用建物



1階



2階



作業場建物

