

## 空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録No.	31		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	八戸市櫛引字烏沢						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
希望価格	売却	3,000,000 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和44年 7月	間取り	9K ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	430.80 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階		150.20 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階		37.26 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		3階以上		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 現在補修中		
		合計		187.46 m <sup>2</sup>			
	接道状況	南側幅員3~4mの市道に接す 接道間口約30m					
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（平成30年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）		瑕疵担保保険		<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
ペット（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫（1台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（1台） <input type="checkbox"/> 無し					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）					
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 北高岩駅	2.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース 福地店	4 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 烏沢バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン 八戸高岩店	1.5 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 明治小学校	1.25 km	<input checked="" type="checkbox"/> ツルハドラッグ 福地南部店	4 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 明治中学校	1.99 km	<input checked="" type="checkbox"/> コメリハード&グリーン 福地店	3.6 km			
計画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続きが必要となりますので、ご検討の際には八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。</li> <li>増築部分、車庫、物置は未登記です。</li> <li>本物件は1981年5月31日以前に建築確認を取得した旧耐震基準時の建物であり、現在の耐震基準を満たしておりません。</li> <li>接道する道路の幅員が部分的に4m未満の箇所があるため、セットバックが必要となります。</li> </ul>						
コメント	<ul style="list-style-type: none"> <li>国道104号線にアクセス便利な、のどかな住宅街に立地。</li> <li>昔ながらのゆったりとした間取りの造り。</li> </ul>						

間取り図



物件写真

