

空き家バンク登録カード

登録No.		52		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字新井田字松山				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	14,900,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	平成3年8月		間取り	8DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		406.72 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	102.65 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2階	62.34 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	164.99 m ²	（ ）		補修の費用負担
	接道状況		南側約6mの市道に接する			
	利用状況		☒ 空き家（R3年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） ☐ 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し			
DIY（賃貸の場合）		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談				
ペット（賃貸の場合）		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽（ ☐ 単独 ☒ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☒ スペースのみ（2台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し ☐ 物置 ☒ 有り ☐ 無し				
	その他	☐ （ ）				
主 要 の 施 設 等	☒ 小中野駅		3.6 km	☒ よこまちストア 新井田店		1.6 km
	☒ 市営バス・見晴台バス停徒歩8分		0.64 km	☒ セブンイレブン新井田重地店		0.65 km
	☒ 新井田小学校		2.4 km	☐		km
	☒ 大館中学校		2.2 km	☐		km
計都 画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
特 記 事 項						
コ メ ン ト	土地面積約120坪の広々とした敷地！2世帯で住みたい方や、大家族におすすめの8DK住宅です♪					

間 取 り 図



物 件 写 真

