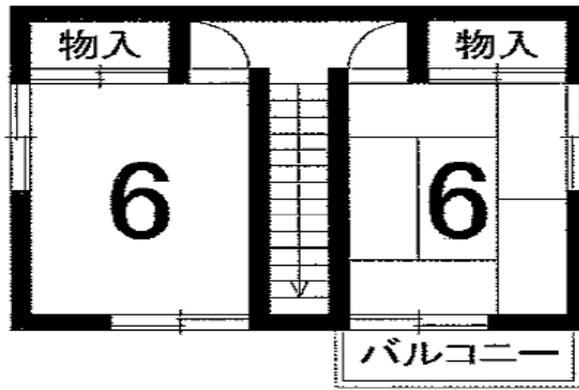
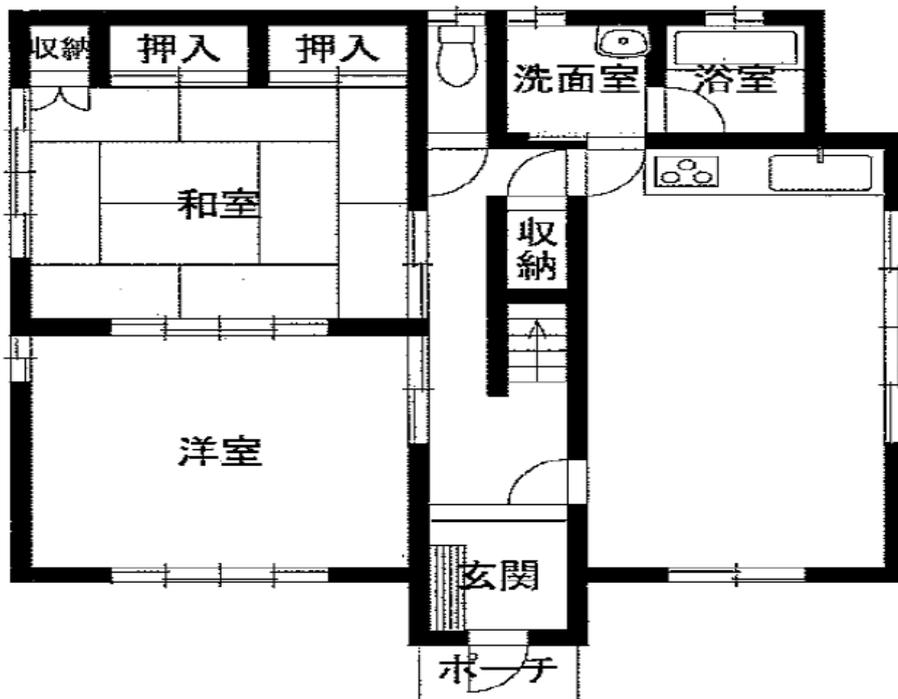


空き家バンク登録カード

登録No.	56	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字田面木十文字平					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	7,900,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月	
物件の概要	建築年月	平成2年6月	間取り	4LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	165.33 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	建物	1階	70.38 m ²	（ ）		
		2階	28.98 m ²			
		3階以上	m ²			
		合計	99.36 m ²			
	接道状況	南西側、南東側に3～4mの私道が接する				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（R3年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（1台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 八戸駅 3.5 km <input checked="" type="checkbox"/> ミニストップ八戸高専前店 0.5 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 南田面木バス停 500 m <input checked="" type="checkbox"/> ユニバース八戸ニュータウン店 1.8 km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 田面木小学校 1.5 km <input type="checkbox"/> km					
	<input checked="" type="checkbox"/> 白山台中学校 970 m <input type="checkbox"/> km					
計都画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	指定無	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
特記事項	本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、ご検討の際には 八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。 部分的にセットバックが必要となります。					
コメント	南向きなので陽が差し込む物件です☀					



2階



1階

