

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録No.	72	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市湊高台5丁目					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	14,800,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月	
物件の概要	建築年月	平成3年9月	間取り	3LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	181.82 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	建物	1階	80.97 m ²	（ ）		
		2階	42.96 m ²			
		3階以上	m ²			
		合計	123.93 m ²			
	接道状況	南側 公道に接する				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和5年4月頃） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		<input type="checkbox"/> 瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（ 台） <input type="checkbox"/> カーポート（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（ 台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 陸奥湊駅	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 業務スーパー八戸新井田店	1.1 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 湊病院前バス停	0.85 km	<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース湊高台店	0.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 青潮小学校	0.85 km	<input checked="" type="checkbox"/> ローソン湊高台6丁目店	0.75 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	0.75 km	<input type="checkbox"/>	km		
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50	%	容積率	80 %	
特記事項	■地番：八戸市湊高台5丁目12番32、12番9 ■地番12-32には敷地上空を通過する電線に関する地役権が設定されています。 ■現状有姿の引き渡しとなります。 ■二階洋室の一部に傾きが見られます。 ■上水道管に老朽化が見られ、直近で交換を要する可能性があります。					
コメント	閑静な住宅地に位置しており、買い物施設や学校も近いので子育て世代にもおすすめ。					

間取り図



物件写真

