

## 空き家バンク登録カード

登録No.	75		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字田面木字上野平						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
希望価格	売却	13,800,000 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和52年 9月	間取り	5LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	670.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者（買主）負担		
	建物	1階	115.06 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	46.37 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
		3階以上	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 現在補修中		
		合計	161.43 m <sup>2</sup>				
	接道状況	幅員：南西側約3m、北東側約4.5m 間口：南西側約27.5m、北東側約34m					
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和3年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険		<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
ペット（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽（ <input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（2台） <input type="checkbox"/> カーポート（1台） <input type="checkbox"/> スペースのみ（複数台可） <input checked="" type="checkbox"/> 無し					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）					
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 八戸駅	2.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> よこまちストア田面木店	1.1 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 聖ウルスラ学院 南部・市営バス停	0.64 km	<input checked="" type="checkbox"/> ミニストップ 八戸高専前店	0.9 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 田面木小学校	1.11 km	<input checked="" type="checkbox"/> DCM 白山台店	2.5 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 根城中学校	3.26 km	<input checked="" type="checkbox"/> 八戸赤十字病院	2 km			
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側道路とは高低差があり出入り不可</li> <li>・下水道は令和10年～13年頃に整備の計画あり</li> <li>・南側セットバック要</li> <li>・現況渡し</li> </ul>						
コメント	『時が止まったような静寂に包まれたノスタルジックな空間』 高低差を活かした立体的な日本庭園には小川が流れ、風情ある風景を静かに眺めて過ごすことができる落ち着いた邸宅です。緑豊かな自然に囲まれ、鳥のさえずりで爽やかな朝を迎えるようなスローライフを望まれる方に適しています。南向きで敷地は広く、パーベキューなどができる離れの棟もあります。以前はお茶をやっていたという住人が暮らしていた和風の建物は、シンメトリーな美しさをそこかしこに見つけることができ、窓越しに季節折々の花や木を眺めながら寛ぐことができる情緒があります。						

