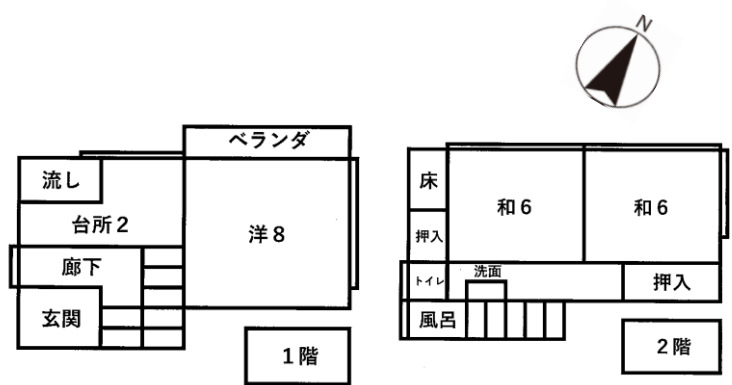


## 空き家バンク登録カード

登録No.	79	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字沢里字休場					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
希望価格	売却	3,000,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金                      か月	
物件の概要	建築年月	昭和49年8月	間取り	3K ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	132 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 （                      ）	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階		38 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階		26.44 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> その他 （買主負担）
		3階以上		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 現在補修中	
		合計		64.44 m <sup>2</sup>		
	接道状況	幅員約3mのみなし道路に約9m接する				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（平成23年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（                      ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り    / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（2台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （                      ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 本八戸駅                      3.1 km		<input checked="" type="checkbox"/> スーパーセンタートライアル八戸                      1 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 上大杉平バス停                      0.26 km		<input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン八戸大杉平店                      1.2 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 長者小学校                      1.2 km		<input checked="" type="checkbox"/> 大杉平保育園                      0.65 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 長者中学校                      0.95 km		<input type="checkbox"/> km			
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居、第一種住居地域	
	建ぺい率	50、60 %		容積率	80,200 %	
特記事項	高台に位置しているので市内一望でき、見晴らし・日当たり良好です♪ 県立八戸高校近く。擁壁の一部が壊れています。価格応談可能。					
コメント	津波の心配の少ない、見晴らしの良い高台です。					

間取り図



物件写真

