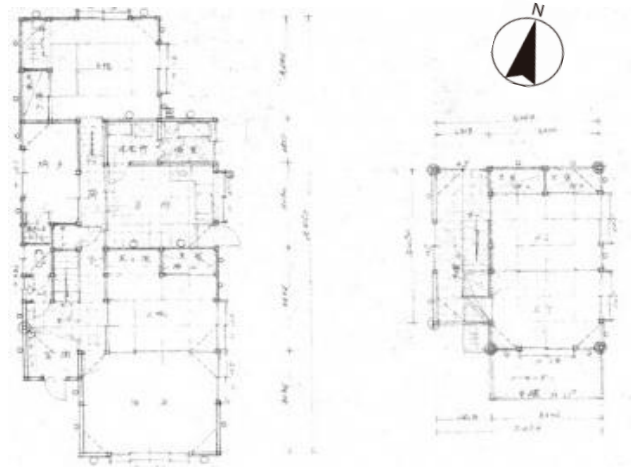


空き家バンク登録カード

登録No.	81		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字沢里字沢里山						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）						
希望価格	売却	3,500,000 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和53年10月	間取り	5DK ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	198 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	85.13 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	33 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> その他	
		3階以上	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	(買主負担)	
		合計	118.13 m ²	()			
	接道状況	八戸市所有道路幅員3.8m42条2項道路 道路セットバック約10cmあり					
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2013年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（ ）		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽（ <input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ）		<input type="checkbox"/> その他（ ）		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（ 台）	<input type="checkbox"/> カーポート（ 台）	<input type="checkbox"/> スペースのみ（ 台）		<input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input type="checkbox"/> 有り	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）					
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> (JR八戸線) 本八戸駅	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパーセンタートライアル	0.4 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> (長者中前) バス停	0.22 km	<input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン八戸糠塚店	0.4 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> (長者中) 中学校	0.3 km	<input type="checkbox"/>	km			
	<input checked="" type="checkbox"/> (図南) 小学校	0.64 km	<input type="checkbox"/>	km			
計都画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第1種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50	%	容積率	80 %		
特記事項	前面道路の幅員が3.8mとなっていますので、新築工事の際は道路後退線0.1m必要です。それに伴い有効宅地面積が約1㎡減少します。抵当権等の設定はありません。 駐車場がありませんので近隣の貸駐車場を確保する必要があります。また、宅盤は前面道路より約1mほど低い位置にありますので階段の登り下りがあります。						
コメント	築後45年経過していますが、南向きの土地なので日当たり良好です。リフォーム(室内や室外の内外装、設備等)を行えばまだまだ住めます。5DK住宅なので4人家族には十分な広さと部屋数があります。図南小迄約650m、長者中学校迄300m、長者中バス停迄260m、また400mの所にスーパー、340mの所に八戸高校があり、生活利便性、教育環境が整っている位置に既存しています。建築費が高騰した新築住宅を求める方法もありますが、中古住宅を購入し、自分流りにリノベーションして住まいする方法も出費も少なく楽に住宅を求めることができるかと思います！						

間取り図



物件写真

