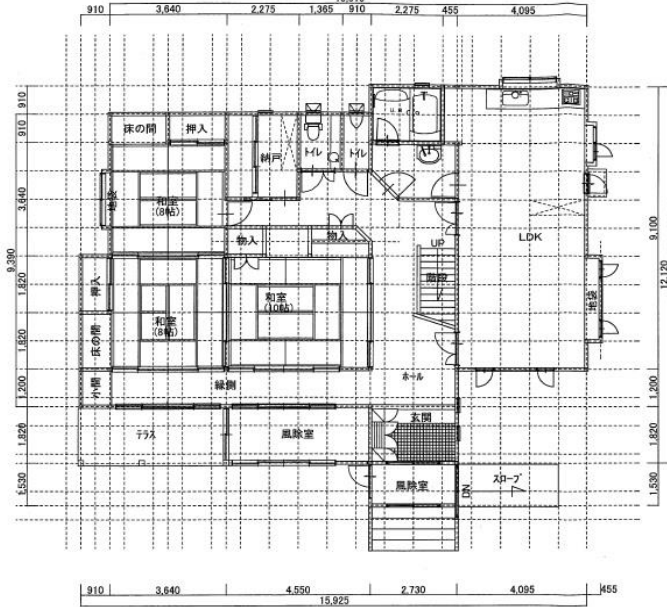


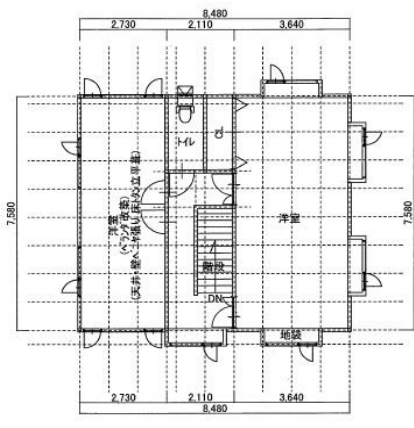
## 空き家バンク登録カード

登録No.	84		区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市櫛引字烏沢						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（                      ）						
希望価格	売却	15,980,000 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	平成 9年 7月	間取り	5LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面積		建物の構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	773.79 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 （                      ）	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 （                      ）	
	建物	1階	165.72 m <sup>2</sup>				
		2階	64.82 m <sup>2</sup>				
		3階以上	m <sup>2</sup>				
		合計	230.54 m <sup>2</sup>				
	接道状況	公道に接す					
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和 4年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		<input type="checkbox"/> 瑕疵担保保険		<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他（井戸※飲用ではありません）					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（                      ）					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り    / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫（1台） <input type="checkbox"/> カーポート（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（ 5台） <input type="checkbox"/> 無し					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		<input checked="" type="checkbox"/> 物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/>					
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 八戸駅                                      約4 km		<input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン八戸高岩                                      約1.3 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 烏沢バス停                                      約0.6 km		<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース八戸ニュータウン店                                      約6 km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市立明治小学校                                      約1.1 km		<input type="checkbox"/> km				
	<input checked="" type="checkbox"/> 市立明治中学校                                      約1.5 km		<input type="checkbox"/> km				
計画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	無指定		
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %		
特記事項	根抵当権が設定されていますが、所有権移転時に削除予定です。						
コメント	屋根・外壁の塗装、クロス張替のリフォーム工事中です。 お子様の遊び場スペースやワンちゃんのドッグラン、休日のバーベキューなど楽しみが増える敷地の広さです♪ 風除室から駐車場スペースまでスロープがあるので、ベビーカーや車いす等の乗り入れも便利です。						

間取り図・物件写真



一階平面図



二階平面図



間取り図・物件写真

