

空き家バンク登録カード

登録No.	85	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市類家4丁目					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	20,500,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月	
物件の概要	建築年月	1976年 7月	間取り	4LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	246.48 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> その他（購入者負担）	
	建物	1階				71.06 m ²
		2階				27.26 m ²
		3階以上				m ²
		合計				98.32 m ²
	接道状況	北側の公道に3m接する				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2023年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（3台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/>				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> 本八戸駅 2.6 km		<input checked="" type="checkbox"/> ファミリーマート八戸類家4丁目店 0.35 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 市民センター前 0.24 km		<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース南類家店 0.7 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 柏崎小学校 0.48 km		<input type="checkbox"/> km			
	<input checked="" type="checkbox"/> 第三中学校 0.7 km		<input type="checkbox"/> km			
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第二種中高層	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
特記事項	抵当権設定有					
コメント	2017年全面リフォーム済み（キッチン・トイレ・バス・全内装・建具・照明） オール電化住宅 1階にLDKのほか、洋室が2部屋ある、使いやすい間取りです 庭スペースにも余裕があり、バーベキューや家庭菜園、子供の遊び場として使えます 商業施設や医療施設など徒歩圏内にあり、利便性のいい立地です					

間取り図・物件写真

1階



2階



間取り図・物件写真

