様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	89		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字市川町字桔梗野						
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）						
希望価格	売却	4,800,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	

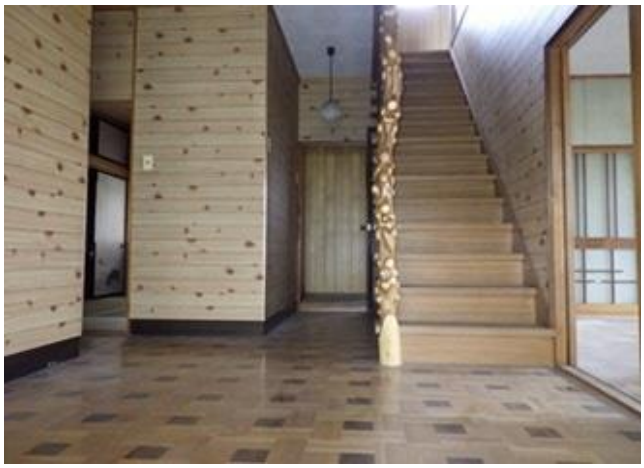
物件の概要	建築年月	昭和51年7月	間取り	7DK　※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土　地	265.46　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	■ 所有者(買主)負担	
	建　物　１階	118.25　㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担	
	建　物　２階	34.76　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■ 大幅な補修必要	□ その他	
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）	
	建　物　合計	153.01　㎡	（　　）			
	接道状況	北東側幅員約4.1mの私道に接す。間口約16.2m				
	利用状況	■ 空き家（令和3年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）				
		□ その他（　　）				
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し		
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談				
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談				

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	□ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）		
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（1台）　□ 無し		
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	■ 未登記の物置あり		

主要施設等までの距離	■ （陸奥市川）駅	1.3 km	■ ユニバース桔梗野店	1 km
	■ （桔梗野小学校通）バス停	0.3 km	■ セブンイレブン八戸市川桔梗野店	0.45 km
	■ （桔梗野）小学校	0.4 km	■ 桔梗野郵便局	0.65 km
	■ （市川）中学校	3.2 km	■ 認定こども園・桔梗野保育園	0.5 km

都市計画	都市計画区域	市街化区域(居住誘導区域)	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60　%	容積率	150　%

特記事項	・売主は契約不適合責任を負いません。 ・現況渡しのため、付帯設備等に不具合があった場合の修補・交換、植栽の剪定・伐採については買主の負担となります。
コメント	

間　取　り　図

物　件　写　真