様式第７号（第７条関係）

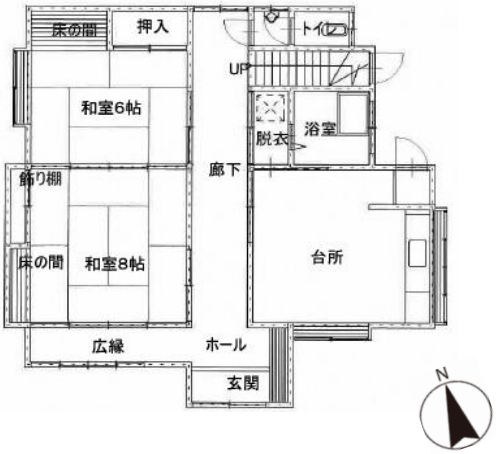
空き家バンク登録カード

登録No.		91	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地		八戸市大字湊町字穴畑					
分　類		■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	3,500,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和52年4月	間取り	4DK　※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土　地	190.50　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担		
	建　物　１階	66.24　㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担		
	建　物　２階	28.98　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■ 大幅な補修必要	■ その他		
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　買主負担　）		
	建　物　合計	95.22　㎡	（　　）				
	接道状況	みなし道路2.8m幅員接す（道路中心線より2mセットバック有り）間口6.4m接す					
	利用状況	■ 空き家（ R4年12月頃から ）□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）					
		□ その他（　　）					
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し			
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談					
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談					
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）					
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）					
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）					
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）					
	下水道	□ 下水道　■ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）					
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ □ 洋式　□ 和式					
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（　台）　□ 無し					
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	■ 有り　□ 無し			
	その他	□ （　　）					
主要施設等までの距離	■ （白銀）駅	2.1 km	■ ビッグハウス湊店	0.4 km			
	■ （光星高校前）バス停	1 km	■ ファミリーマート八戸湊鮫ノ口店	0.3 km			
	■ （青潮）小学校	0.6 km	■ 青森労災病院	2.1 km			
	■ （湊）中学校	0.6 km	■ 八戸湊台郵便局	0.6 km			
都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%			
特記事項	用途地域は第一種住居地域ですが、少し第二種中高層住居専用地域にまたがっています。						
コメント							

間　取　り　図

2階

1階



物　件　写　真