

空き家バンク登録カード

登録No.	88	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字新井田字館下					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	4,300,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月	
物件の概要	建築年月	昭和50年6月	間取り	5DK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	132.44 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者（買主）負担	
	建物	1階		59.62 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階		26.49 m ²	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他（ ）
		3階以上		m ²	<input type="checkbox"/> 現在補修中	
		合計		86.11 m ²		
	接道状況	南側幅員約6mの市道に接す。間口約15m				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（令和5年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 側溝 ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（ 台） <input type="checkbox"/> カーポート（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（1台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/>				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> （JR八戸）駅 9.3 km		<input checked="" type="checkbox"/> 八戸市立市民病院 0.65 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> （新井田）バス停 0.26 km		<input checked="" type="checkbox"/> ツルハドラッグ八戸市立市民病院前店 0.75 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> （新井田）小学校 0.25 km		<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース新井田店 0.75 km			
	<input checked="" type="checkbox"/> （大館）中学校 0.6 km		<input checked="" type="checkbox"/> 新井田公園 1 km			
計都画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50	%	容積率	80 %	
特記事項	・ 売主は契約不適合責任を負いません。 ・ 現況渡しのため、付帯設備等に不具合があった場合の修補・交換、植栽の剪定・伐採については買主の負担となります。					
コメント	・ 前面道路は南側にあるため、陽当たり良好です。 ・ 近くには市民病院を始めとした各種病院や、銀行、買い物に便利なお店があります。 ・ バス停までの道はほぼ平坦です。					

間取り図



物件写真

