

空き家バンク登録カード

登録No.	93	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	八戸市長者一丁目					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	19,200,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月
物件の概要	建築年月	昭和53年10月	間取り	3LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	179.64 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	63.76 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	37.26 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		3階以上	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	（買主負担）
		合計	101.02 m ²	（ ）		
	接道状況	南側道路42条1項1号道路 幅員7.1m 東側道路42条1項1号道路幅員5.2m				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2024年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（3台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> （八戸）駅	4.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 市立図書館	0.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （常泉下）バス停	0.15 km	<input checked="" type="checkbox"/> マックスバリュー八戸上組店	0.7 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （長者）小学校	0.56 km	<input checked="" type="checkbox"/> ローソン 八戸ロイネットホテル店	0.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （長者）中学校	2.18 km	<input type="checkbox"/>	km		
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80	%	容積率	200 %	
特記事項	近隣商業地域内の為準防火地域指定があります。購入時の住宅ローン借入れがあるため、土地建物に抵当権が設定されていますが売却代金でもって抵当権を抹消して引き渡します。					
コメント	市立図書館迄400m、まつりんぐ広場迄187m、市内中心部までは徒歩で行くことが出来る利便性の良い場所です。東南角地の公道に面しているため日当りは良好です。建物本体の築年数は約40年経過していますが、平成28年フルリフォームしていますので室内はいまだに新品同様です。しかし、購入後令和2年に断熱性能が低かったため1階外壁の内側に断熱材を充填し外壁材を張り替えています。4人家族なら余裕で住むことができます。また、駐車スペースは余裕で3台は確保できますし、スチール製の物置が設置されています。					

間取り図



物件写真

