空き家バンク登録カード

登録No.			94		区分	■ 売却 □ 賃貸			貸	□ どちらでも可			
物件所在地 八戸		八戸市	市根城6丁目										
分 類		■ 空	空き家 🗆 空き家(店舗兼) 🗆 空き店舗 🗆 その他 ()										
▲望価格 ———		売却	11, 800, 000	円									
		賃料	円/月		敷金		か月 礼金		か月				
物件の概要	建築年月		平成3年6月		間取り					は別紙「間取り図」参照			
	面				関を関する		補修の要否		補修の費用負担				
	土地		115. 78 m²	■木			■ 補修不要		_		所有者(買		
	建物	1階	67. 07 m ²				□ 多少の補修必要			□ 入居者負担			
		2階	52. 17 m²			٠,	│□ 大幅な補修必要 │□ 現在補修中			ロ その他 ()			
		3階以上	m [*] 119. 24 m [*]		の他	D他 □ 現在 [.]					()	
	+立 ンラ	合計		1 Om)		 			<u> </u> 				
	接道状況		北側幅員約5.5m(間口約11.8m)、東側幅員約8m(間口約8m)の市道に接す。 ■ 空き家(R6年8月頃から) □ 別荘・セカンドハウス □ 入居中(年 月退去予定)										
	利用状況 建物状況調査		■ <u>早さ家(N0年8)</u> □ その他(リリング	5 / L	באנית ב	בינוו ולווצ		八石十	(+	- 月返五		
			□ 有り ■ 無し	口室	施 多定	 (年	月頃) 瑕	<u>,</u> 旅担保	2. 保险	□ 1	<u>≒เ</u> ■	<u>無し</u>	
	DIY(賃貸の場合)		□ 有り ■ 無し □ 実施予定(年 月頃) □ 瑕疵担保保険 □ 本 □ 可 (退去時の現状回復不要) □ 不可 □ 要相談							3 7 -			
	ペット(賃貸の場合)		□ 可 (□ 室内 □ 室外) □ 不可 □ 要相談										
設備状況	電気		■ 引き込み済		その他)		× 14 15				
	ガス		■ 都市ガス		プロパン		□ その	他()			
	風呂		□ガス		灯 油		□電	気		その作	<u>t</u> ()	
	水道		■ 上水道		簡易水道	道	□ その	他()		
	下水道		■ 下水道 □ 浄化槽 (□ 単独 □ 合併) □ その他 ()										
	トイレ		■ 水 洗		汲み取り			洋式		和式			
	駐車場		□ 車庫(台)		カーポー	-ト(スのみ(1台)	□ 無		
	庭		口 有り		無し		物置	□有	Ŋ		■無	₹ し	
	その他		■ トランクルーム 3.2 km ■ 八戸市立根城公民館									45 1	
までの距離 計	■ 本八戸駅■ バス停 根城6丁			3. 2 km 0. 3 km		【尸巾立依拠公氏館 Lニバース根城店			0. 45 km 0. 6 km				
	■ ハス停 根城0 J ■ 根城小学校		<u> </u>			- <u>ーハーへ恨</u> 吸店 \ッピードラッグ八戸根城		三担忧					
	■ 根城小字校				0.6 km		、ッピートフックバ <u>戸1</u> トンデー八戸根城店			观占 0.03 kiii 0.4 km			
	都市計画区域		 市街化区域(居住誘導						ュ 第二種中高層住居				
画市	建ペい率		60 (角地緩和+10%)				容積率		200 %				
特記事項			合責任を負いません。										
	・現況渡しのため)、付帯設備等に不具合があった場合の修補・交換については買主の負担となります。 										
次													
コメント	・徒歩圏内に小・		:宅街で角地に位置しています。 中学校、買い物に便利なお店、銀行、病院などがあります。										
			.停までの道は平坦で	す。									

物件写真











