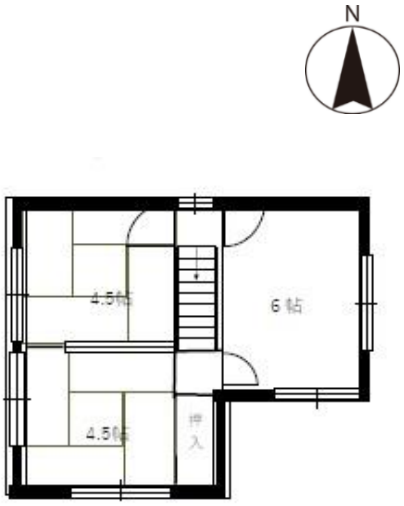
様式第７号（第７条関係）

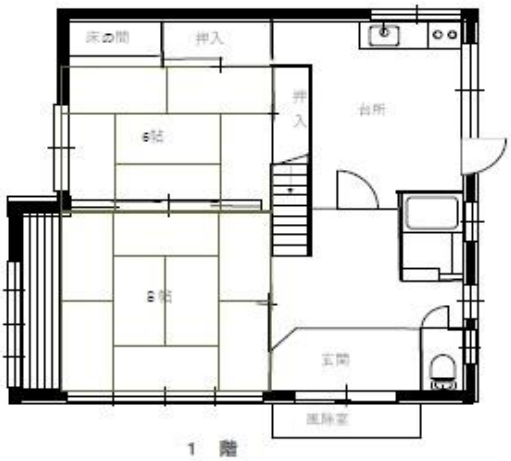
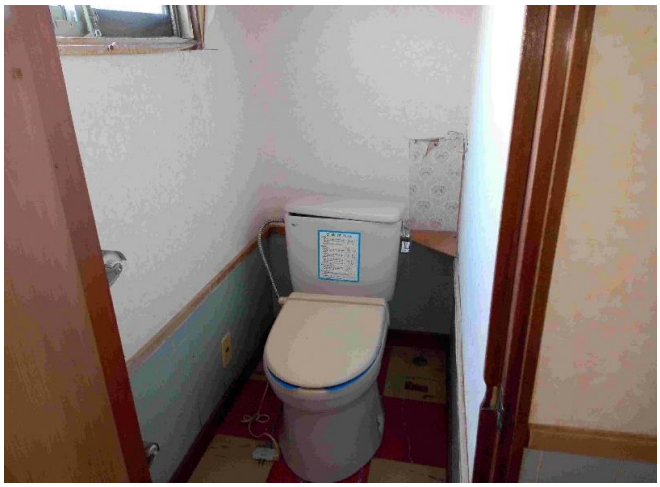
空き家バンク登録カード

登録No.		95	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地		八戸市大字鮫町字棚久保					
分　類		■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	2,000,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和51年2月	間取り	５ＤＫ　※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土　地	137.33 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担		
	建　物 １階	56.63 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担		
	建　物 ２階	29.81 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他		
	建　物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）		
	建　物 合計	86.44 ㎡	（　　）				
	接道状況	東側に幅員5.8m（私道）					
	利用状況	■ 空き家（ 平成26年頃から ）□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）					
		□ その他（　　）					
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し			
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談					
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談					
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）					
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）					
	風　呂	□ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）					
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）					
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）					
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式					
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　□ スペースのみ（　台）　■ 無し					
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	□ 有り　■ 無し			
	その他	□ （　　）					
主要施設までの距離等	■ JR種差海岸駅	0.2 km	■ ユニバース白銀店	6 km			
	■ 種差海岸インフォメーションセンタ	0.2 km	■ ミニストップ八戸鮫町西子沢店	3.8 km			
	■ 種差小学校	0.9 km	□	km			
	■ 南浜中学校	2.1 km	□	km			
都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域				
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
特記事項	本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、ご検討の際には 八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。						
コメント	・名勝種差海岸の天然芝生地まで２００メートルほどの至近距離で、2階窓からは芝生地と海岸が望めるロケーション。種差の自然を満喫できる。 ・種差観光の拠点となる種差インフォメーションセンターの山手側に所在し、ＪＲ駅やバス停、民宿、食事処等も近い。						

間 取 り 図 ・ 物 件 写 真



2 階



1 階