

空き家バンク登録カード

登録No.		102		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市 諏訪3丁目				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	2,700,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和53年8月		間取り	4DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		106.97 m ²	☒ 木 造	☐ 補修不要	
	建 物	1 階	51.34 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2 階	29.81 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3 階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	81.15 m ²	()		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他 (買主)
	接道状況	北東側幅員4m私道 (位置指定道路)に12m接道				
	利用状況	☒ 空き家 (令和3年頃か ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中 (年 月退去予定) ☐ その他 ()				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定 (年 月頃) 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可 (退去時の現状回復不要) ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可 (☐ 室内 ☐ 室外) ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他 ()				
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他 ()				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 (☐ 単独 ☐ 合併) ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫 (台) ☒ カーポート (1台) ☐ スペースのみ (台) ☐ 無し				
	庭	☐ 有り ☒ 無し 物置 ☐ 有り ☒ 無し				
	その他	☐ ()				
主 要 の 施 設 等	☒ (本八戸) 駅	2.7 km		☐ km		
	☒ (明戸) バス停	0.5 km		☐ km		
	☒ (柏崎) 小学校	0.7 km		☐ km		
	☒ (第三) 中学校	0.6 km		☐ km		
計都 画市	都市計画区域	市街化区域 (居住誘導区域)		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	R %		容積率	80 %	
特 記 事 項	水道引込管口径13mm					
コ メ ン ト	中古住宅を取得しリノベーションの実施を検討中の方にオススメです。2Fは南向きで日照、通風良好です。					

間 取 り 図



※ 現況と間取図が異なる場合は現況優先とさせていただきます

物 件 写 真

