様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.		105	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地		八戸市大字市川町字桔梗野上					
分　類		■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	280万円 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和61年6月	間取り	4SLDK　※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土　地	165.28 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担		
	建　物 １階	56.31 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担		
	建　物 ２階	28.98 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他		
	建　物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）		
	建　物 合計	85.29 ㎡	（　　）				
	接道状況	私道北西側幅員約4.0m					
	利用状況	■ 空き家（　年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）					
		□ その他（　　）					
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　□ 無し			
	DIY(賃貸の場合)	■ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談					
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談					
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）					
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）					
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）					
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）					
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（ 汲み取り ）					
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式					
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（ 台）　□ 無し					
	庭	□ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し			
	その他	□ （　　）					
主要施設までの距離等	■ （ 陸奥市川 ）駅	1.8 km	□	km			
	■ （ 松ケ丘 ）バス停	0.2 km	□	km			
	■ （ 桔梗野 ）小学校	1.4 km	□	km			
	■ （ 市川 ）中学校	4 km	□	km			
都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
特記事項	本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、 ご検討の際には 八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。						
コメント							

間　取　り　図

洋室
6帖
押入
収納
洋室
7.5帖
2階平面図
物入
トイレ
洗面
浴室
ボイラー
DK
4.5帖
仏間
押入
玄関
和室
8帖
和室
6帖
1階平面図

物　件　写　真