様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	106		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可		
物件所在地	八戸市大字新井田字丑鞍森					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	9,800,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和45年8月	間取り	5DK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	232.81　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	■ 所有者負担
	建　物　１階	114.85　㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物　２階	㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	114.85　㎡	（　　）		
	接道状況	南側幅員６ｍの市道に１２ｍ、北側幅員４ｍの１項３号道路に１２ｍ接道			
	利用状況	■ 空き家（　　年頃から）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　□ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）	
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　　）
	風　呂	□ ガ　ス	■ 灯　油	□ 電　気　□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）
	下水道	□ 下水道	■ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）	□ その他（　　）
	トイレ	■ 水　洗	□ 汲み取り　／	■ 洋式　□ 和式
	駐車場	□ 車庫（　台）	□ カーポート（　台）	□ スペースのみ（　台）　■ 無し
	庭	■ 有り	□ 無し	物置　■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ （白銀　）駅	約5　km	□	km
	■ （見晴台）バス停	約0.2　km	□	km
	■ （新井田）小学校	約1.4　km	□	km
	■ （　大館）中学校	約1.4　km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50　%	容積率	80　%

特記事項	都市ガスは丑鞍森に配管引き込みなし 下水道は道路自宅前まで配管あり
コメント	12畳と8畳の隣り合った広いが和室あり、大人数であつまり団欒することができます。

間　取　り　図

物置
浴室
台所
トイレ
和室・６帖
洗面所
押入
仏壇
和室・６帖
押入
押入
和室・8帖
和室・６帖
ホール
押入
玄関
床の間
和室・１２帖
棚
N

物　件　写　真