

空き家バンク登録カード

登録No.	108	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	八戸市東白山台四丁目					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	13,400,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月
物件の概要	建築年月	平成18年10月	間取り	3LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	268.53 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	69.50 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	63.00 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		3階以上	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		合計	132.50 m ²	()		
	接道状況	北側 幅員約6m 間口約9m 東側 幅員約4m 間口約16m 南側 幅員約4m 間口約19m				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2024年12月21日から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 車庫（ 台） <input type="checkbox"/> カーポート（ 台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（3台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> （ 電気温水器・蓄熱暖房機 ）				
主要の施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> (JR八戸) 駅	6.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> TSUTAYA八戸ニュータウン店	1.3 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> (水道企業団前) バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ユニバース八戸ニュータウン店	1.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> (白山台) 小学校	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> サンドラッグ八戸店	1.3 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> (白山台) 中学校	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ダイソー八戸ニュータウン店	1.3 km		
計都画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50(角地緩和+10%)	%	容積率	80 %	
特記事項	・借地権付き建物売買です。借地料は25,857円/月ですが、土地の所有権取得も可能です。2024年度の土地の譲渡価格は5,773,395円です。（保証金100万円を含みます。価格有効期間は2025年4月30日まで） ・借地権設定の保証金は100万円です。（借地権の残存期間は2057年6月1日までの約33年です） ・建物は現況のまま引き渡すものとし、売主は契約不適合責任を負いません。また、付帯設備に不具合や故障があった場合でも、売主は修理・交換等の責任を負いません。					
コメント	・2階の広い居室を間仕切りすることで4LDKにすることも可能です。 ・静謐な住環境が整備された東白山台にあり、広めの敷地は車を複数台停められるほか、ガーデニングや家庭菜園を楽しめる庭もあります。 ・建物は築18年の経過を感じさせない堅牢な造りで、日常のメンテナンスも行き届いています。					

間取り図



物件写真

