

空き家バンク登録カード

登録No.	109	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字尻内町字正法寺					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家(店舗兼) <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他()					
希望価格	売却	150万円				
	賃料	円/月	敷金 毎月 礼金 毎月			
物件の概要	建築年月	昭和54年10月	間取り	7K ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	588 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	86.57 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	33.12 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		3階以上	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
		合計	119.69 m ²	()		
	接道状況	無接道				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家(年頃から) <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中(年 月退去予定) <input type="checkbox"/> その他()				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定(年 月頃)		瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
DIY(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可(退去時の現状回復不要) <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
ペット(賃貸の場合)	<input type="checkbox"/> 可(<input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外) <input type="checkbox"/> 不可		<input type="checkbox"/> 要相談			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他()				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他()				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽(<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併) <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫(3台) <input type="checkbox"/> カーポート(台) <input type="checkbox"/> スペースのみ(台) <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	その他	□ ()				
主要の施設距離等	■ (八戸) 駅	2 km	<input type="checkbox"/>	km		
	■ (正法寺) バス停	0.3 km	<input type="checkbox"/>	km		
	■ (三条) 小学校	2 km	<input type="checkbox"/>	km		
	■ (三条) 中学校	1.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
計画市	都市計画区域	調整区域	用途地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
特記事項	・購入の要件あります。以下のいずれかに該当しなければなりません ①申請地周辺の生活本拠保有者の自己用住宅として購入(許可必要) ②住宅の属人性の変更(許可必要) ③農漁業者の自己用住宅として購入(申請のみ) 本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、ご検討の際には八戸市 建築指導課(電話:0178-43-9136)へご確認ください。					
コメント	・南向きの静かな環境です。建築基準法上は無接道ですが、水路に架かる2つの橋を使い道路から敷地に往来できます。					

間取り図



物件写真

