

空き家バンク物件詳細情報（公開用）

登録No.		110		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字鮫町字下手代森				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	500,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	築年数不詳		間取り	2DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		99.51 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	38 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2階	m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	38 m ²	()		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	接道状況	北側公道に接する				
	利用状況	☒ 空き家（年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（年 月退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☐ 洋式 ☒ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（台） ☐ カーポート（台） ☐ スペースのみ（台） ☒ 無し				
	庭	☐ 有り ☒ 無し 物置 ☐ 有り ☒ 無し				
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	☒ 鮫駅	0.45 km		☐ km		
	☒ 鮫小学校通バス停	0.22 km		☐ km		
	☒ 鮫小学校	0.5 km		☐ km		
	☒ 鮫中学校	0.75 km		☐ km		
計画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	■現状有姿の引き渡しとなります。 ■道路と敷地との間には水路があり、鉄板を敷いて出入りしている状態です。 ■上水道配管について、他人の敷地を経由して現地まで引込まれています。					
コメント	■コンパクトな平屋物件。					

間 取 り 図



物 件 写 真

