様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	115		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字鮫町字下手代森						
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）						
希望価格	売却	17,000,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	平成19年2月	間取り	5LDK　※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土　地	369.87 ㎡	■ 木　造	■ 補修不要	□ 所有者負担		
	建　物　１階	84.32 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担		
	建　物　２階	56.31 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	■ その他		
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　買主　）		
	建　物　合計	140.63 ㎡	（　　）				
	接道状況	東側幅員約4m公道に約26m接道					
	利用状況	■ 空き家（　年頃から）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）					
		□ その他（　　）					
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）		瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し		
	DIY(賃貸の場合)	□ 可（退去時の現状回復不要）　□ 不可　□ 要相談					
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可（□ 室内　□ 室外）　□ 不可　□ 要相談					
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）					
	ガ　ス	□ 都市ガス　□ プロパンガス　■ その他（オール電化）					
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　■ 電　気　□ その他（　　）					
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）					
	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽（□ 単独　□ 合併）　□ その他（　　）					
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／　□ 洋式　□ 和式					
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（5台）　□ 無し					
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し			
	その他	□（　　）					
主要施設までの距離等	■（鮫）駅	0.6 km	□	km			
	■（上鮫）バス停	0.3 km	□	km			
	■（鮫）小学校	0.3 km	□	km			
	■（鮫）中学校	0.6 km	□	km			
都市計画	都市計画区域	市街化区域(居住誘導区域)	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %			
特記事項	告知事項あり						
コメント	中古住宅　2階から海が見えます　サンルーム付き						

間　取　り　図

※現況と間取図が異なる場合は現況優先とさせて頂きます

物　件　写　真