様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	119	区分	■ 売却	□ 賃貸	□ どちらでも可		
物件所在地	八戸市長者一丁目						
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）						
希望価格	売却	17,000,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	

物件の概要	建築年月	平成13年　6月	間取り	4LDK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	292.59 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物 １階	101.02 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
	建　物 ２階	64.68 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物 合計	165.7 ㎡	（　　）		
	接道状況	北側幅員6.0ｍの位置指定道路に接す。間口約2m			
	利用状況	■ 空き家（ R4 年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

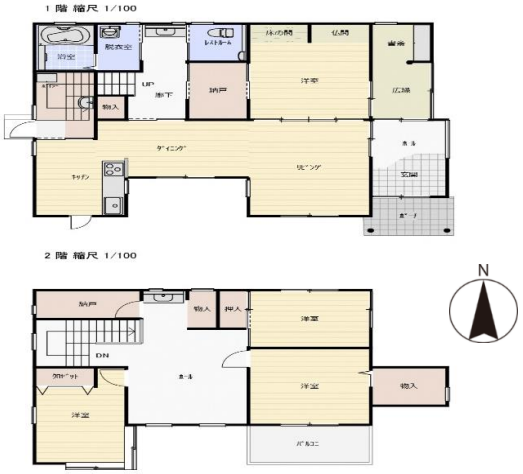
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	■ 都市ガス　□ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	■ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）		
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（2台）　□ 無し		
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	□ 有り　■ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ （ 本八戸 ）駅	1.6 km	□	km
	■ （ 鍛冶町 ）バス停	0.4 km	□	km
	■ （ 長者 ）小学校	0.8 km	□	km
	■ （ 長者 ）中学校	2.3 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	現在、774.34㎡の土地ですが、売却時292.59㎡に分筆し引渡予定です。
コメント	中心街まで徒歩約3分の立地です。 納戸は2箇所あり、家事部屋や収納スペースとしてもご利用可能です。

間　取　り　図



物　件　写　真