

空き家バンク登録カード

登録No.		125		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字河原木字袖ノ沢				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	7,000,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和53年5月		間取り	5DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		232.61 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	82.34 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2階	48.85 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	131.19 m ²	()		☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☒ その他（買主負担）
	接道状況	幅員約5.5mの公道に約12.5m接道				
	利用状況	☒ 空き家（令和2年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☐ プロパンガス ☒ その他（LPガス集中供給：八戸液化ガス				
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽（ ☐ 単独 ☒ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（1台） ☐ カーポート（ 台） ☐ スペースのみ（ 台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し 物置 ☐ 有り ☒ 無し				
	その他	☐ （ ）				
主で要の施設距離等	☒ （陸奥市川）駅		3.6 km	☒ ローソン河原木高館店 0.2 km		
	☒ （見立山）バス停		0.3 km	☒ 薬王堂河原木店 0.3 km		
	☒ （高館）小学校		0.8 km	☐ km		
	☒ （下長）中学校		1.9 km	☐ km		
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	・下水道整備工事は数年内で完了予定（時期未定）。 *下水道整備工事完了時、受益者負担金が発生する可能性あり。 ・台所に傾きを感じる部分あり。 ・当該物件のエリアは特別注視区域に指定されています。					
コメント	当該物件は八戸市北部の高台に位置する緑豊かで公園もある住宅地となっています。近くにはコンビニやドラッグストアもあり利便性も良いエリアです。小学校までは約800mの距離で歩道や歩道橋も整備されていますので子育て世代の方にもお勧めです。					

間取り図



物件写真

