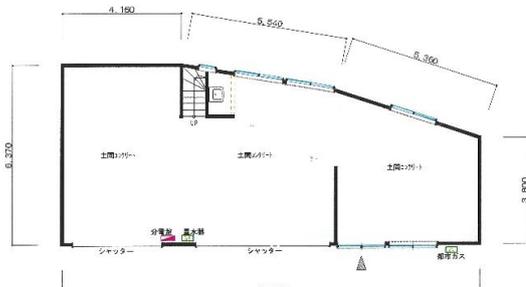


空き家バンク登録カード

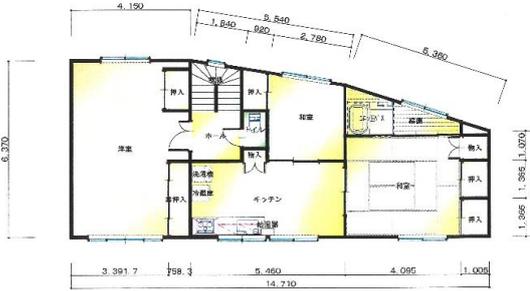
登録No.	126	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	<input type="checkbox"/> どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字鮫町字日出町					
分類	<input type="checkbox"/> 空き家 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
希望価格	売却	1,105,000 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月
物件の概要	建築年月	昭和49年8月新築 平成8年1月増築	間取り	5DK+店舗 ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	125.65 m ²	<input type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	82.34 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	82.34 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> その他
		3階以上	36.06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	（購入者負担）
	合計	312.40 m ²	<small>鉄骨・木造陸屋根 亜鉛メッキ合板葺</small>			
	接道状況	西側漁港道路幅員約11m。間口約16.8m				
	利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家（H27年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（ 年 月退去予定） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	建物状況調査	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（ 年 月頃）	瑕疵担保保険	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
DIY（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談					
ペット（賃貸の場合）	<input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 車庫（2台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input type="checkbox"/> スペースのみ（台） <input type="checkbox"/> 無し				
	庭	<input type="checkbox"/> 有り	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
	その他	<input type="checkbox"/> （ ）				
ままでの施設距離等	<input checked="" type="checkbox"/> （鮫）駅	0.23 km	<input checked="" type="checkbox"/> マエダストア鮫店	0.21 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （上鮫）バス停 南部バス・市営バス	0.13 km	<input checked="" type="checkbox"/> ローソン八戸鮫町店	0.45 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （鮫）小学校	0.47 km	<input checked="" type="checkbox"/> 蕪島神社	0.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> （鮫）中学校	1.01 km	<input checked="" type="checkbox"/> 青森労災病院	2.5 km		
計都市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	商業地域	
	建ぺい率	80	%	容積率	400 %	
特記事項	・前面道路は、建築基準法の道路ではなく漁港道路につき、再建築等は、接道許可が必要です。 ・売主と登記名義人は同一人ですが、住所変更登記が未了です。 ・下水道受益者負担金清算済。 ・鉄道用地（八戸市大字鮫町字日出町15-4内）約2平方メートル、土留工設置敷きのため、貸主東日本旅客鉄道株式会社と賃貸借契約（契約期間2024年4月1日から2027年3月31日まで）があり、物件取得後は、新借主として、東日本旅客鉄道株式会社と賃貸借契約が必要です。					
コメント	スーパーまで徒歩約2分、蕪島まで徒歩約8分です。 1階部分は店舗としても利用可能ですが、リノベーションをしてお部屋やガレージとしても利用可能です。 現状引き渡しと致します。					

間取り図

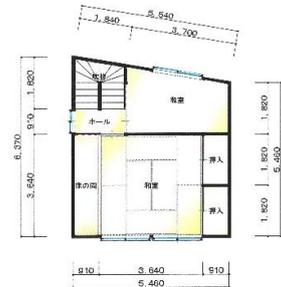
1階



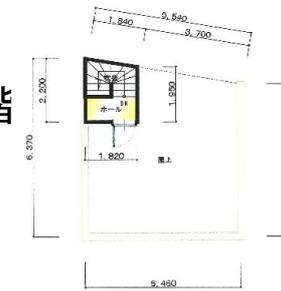
2階



3階



4階



物件写真

