様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	127	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字河原木字中崎					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	3,900,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和 51 年 8月	間取り	5LDK　※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土 地	368 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担	
	建 物 １階	105.75 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	□ 入居者負担	
	建 物 ２階	26.49 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	■ その他	
	建 物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（購入者負担）	
	建 物 合計	132.24 ㎡	（　　）			
	接道状況	八戸管理道路4mに21m接道				
	利用状況	■ 空き家（　令和6年頃から　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）				
		□ その他（　　）				
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し		
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談				
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談				

設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　　）	
	風　呂	□ ガ　ス	□ 灯　油	■ 電　気	□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）	
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）	■ その他（　　）		
	トイレ	□ 水　洗	■ 汲み取り	／ □ 洋式	□ 和式
	駐車場	□ 車庫（　台）	■ カーポート（1台）	■ スペースのみ（1台）	□ 無し
	庭	■ 有り	□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）			

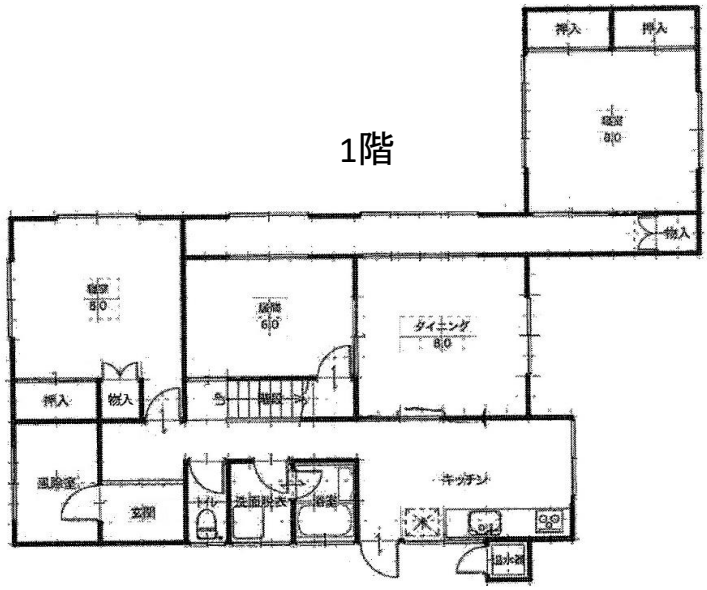
主要施設までの距離等	■ 陸奥市川駅	5.8 km	■ ユニバース下長店	2.8 km
	■ 日計ケ丘バス停	0.52 km	■ ローソン日計5丁目店	1.5 km
	■ 根岸小学校	1.39 km	■ 日計こども園	0.5 km
	■ 北稜中学校	1.14 km	■ 長寿温泉	1.8 km

都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

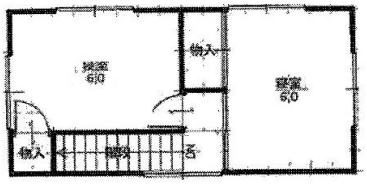
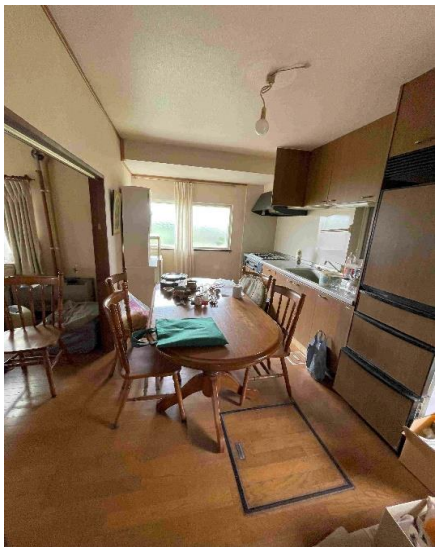
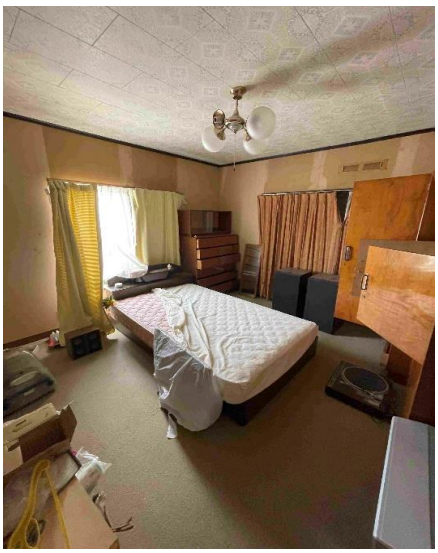
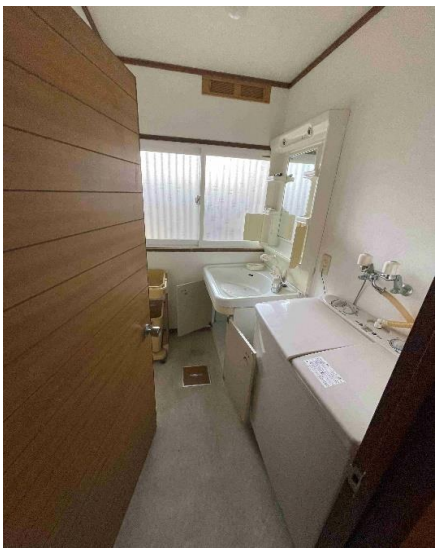
特記事項	本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、 ご検討の際には 八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。
コメント	平成11年に増築工事実施済み。家庭菜園をご希望の方は、隣地畑の購入も可能です。 昭和51年に建築された物件ですが、大切に入居されていたと伝わる物件です。

間　取　り　図

1階



2階



物　件　写　真