様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	128	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可
物件所在地	八戸市大字糠塚字長久保		
分　類	□ 空き家　■ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）		
希望価格	売却	9,700,000　円	
	賃料	円/月	敷金　か月　礼金　か月

物件の概要	建築年月	昭和61年6月15日	間取り	5DK＋店舗　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	508.22　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	■ 所有者(買主)負担
	建　物　１階	148.16　㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物　２階	28.09　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	―　㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	176.25　㎡	（　　）		
	接道状況	幅員：南西側約5.6m/南東側約5m/北西側約4m　間口：南西側約26m/南東側約17m/北西側約19m			
	利用状況	■ 空き家（2020年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）	
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　　）
	風　呂	□ ガ　ス	■ 灯　油	□ 電　気　□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）	■ その他（　浸透枡　）	
	トイレ	□ 水　洗	■ 汲み取り	／ ■ 洋式　□ 和式
	駐車場	□ 車庫（１台）	□ カーポート（１台）	■ スペースのみ（５台）　□ 無し
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ （本八戸）駅	4.5 km	■ スーパーセンタートライアル八戸店	0.9 km
	■ （二ツ家）バス停　南部バス・市営バス	0.48 km	■ セブン-イレブン 八戸糠塚店	0.7 km
	■ （図南）小学校	0.5 km	■ ツルハドラッグ 八戸大杉平店	2.3 km
	■ （長者）中学校	1.13 km	■ Seria 大杉平店（百円均一）	1.9 km

都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50　%	容積率	80　%

特記事項

・敷地内に郵便ポストの設置あり。
・上水道管の引込み２箇所あり。
・現況渡し。
※住宅兼店舗・事務所等で利用検討の場合は一定の条件がございますので、
　事前に確認をお願いします。

コメント

約153坪の敷地は三方角地で間口も広いので、同一敷地に２世帯別棟で住まうなど活路は多種多様です。大工をしていた売主様のご親族が建てたというこだわりの建物は時を経てもしっかりとした佇まいで、窓も多く明るい印象です。室内は多少のリフォームは必要ですが、比較的綺麗な状態です。駐車スペースも余裕があり、現在の状態のまま店舗兼住居としての利用できる他、店舗部分を趣味のスペースなどに改装して使用するのも面白いかもしれませんね。徒歩15分圏内に保育園や小学校、中学校がありお子様の通学にも安心の立地です。主要道路へのアクセスも便利な立地なのに周辺は穏やかな空気が流れる住宅街という、一度は実際にご覧いただきたい物件です。

間　取　り　図

1階
2階
倉庫
店舗
和室
(10帖)
和室
(10帖)
仏間
押入
廊下
洗面所
階段
トイレ
トイレ
和室
(10帖)
脱衣室
D・K
(7.5帖)
玄関
浴室
和室
(6帖)
和室
(6帖)
押入
廊下
押入
階段

物　件　写　真