

空き家バンク登録カード

登録No.		132		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字市川町字高屋敷				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	5,000,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	平成4年11月		間取り	3LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		116.6 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	49.68 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2階	46.37 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	96.05 m ²	()		()
	接道状況		公道西側幅員約4m			
	利用状況		☒ 空き家（R710月年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☒ 入居中（令和7年9月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し			
DIY(賃貸の場合)		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談				
ペット(賃貸の場合)		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外） ☐ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽（ ☒ 単独 ☐ 合併） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（台） ☐ カーポート（台） ☒ スペースのみ（台） ☐ 無し				
	庭	☐ 有り ☒ 無し 物置 ☐ 有り ☒ 無し				
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	☒ （下田）駅		2.5 km	☐ km		
	☒ （市川高屋敷）バス停		0.2 km	☐ km		
	☒ （多賀台）小学校		1.3 km	☐ km		
	☒ （市川）中学校		1.6 km	☐ km		
計画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	無指定	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項						
コメント	コンビニ・病院1km圏内！2階にリビング・サンルームのあるお家です。					

間 取 り 図



1階平面図



2階平面図

物 件 写 真

