様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	134	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可
物件所在地	八戸市大字湊町字大沢		
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）		
希望価格	売却	6,000,000　円	
	賃料	円/月　敷金　か月　礼金　か月	

物件の概要	建築年月	平成元年 月日不詳	間取り	６DK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	243.29　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	■ 所有者(買主)負担
	建　物　１階	95.23　㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物　２階	52.58　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	―　㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	147.81　㎡	（　　）		
	接道状況	幅員：南西側約2～2.4m　間口：南西側約19.7m			
	利用状況	■ 空き家（2022年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	□ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（ 側溝等 ）		
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／　■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（１台）　□ カーポート（１台）　■ スペースのみ（２台）　□ 無し		
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	□ 有り　■ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設までの距離等	■ （陸奥湊）駅	0.75 km	■ ビッグハウス 湊店	1.2 km
	■ （中道）バス停　南部バス・市営バス	0.33 km	■ ローソン 八戸工大一高前店	0.65 km
	■ （湊）小学校	0.65 km	■ ハッピー・ドラッグ 八戸湊中道店	0.4 km
	■ （湊）中学校	1.03 km	■ 青森労災病院	1.6 km

都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%

特記事項

・上記記載の土地面積は有効面積（宅地部分）。
・前面道路は私道。私道所有権（23番56/45㎡/公衆用道路）は売買価格に含む。
・南側土地（23番57/238㎡/雑種地）は大沢急傾斜地崩壊危険区域（イエローゾーン）。所有権は売買価格に含む。
・がけ条例適用。　・セットバック要。
・現況渡し。　・北側に線路あり。

コメント

海の方向に向かってひな壇の地形であるため、見晴らしがよく花火大会の花火も臨めます。日本最大規模の館鼻岸壁朝市や陸奥湊朝市も徒歩で行くことができます。建物の玄関を入ると吹抜けの玄関ホールが開放的で、室内は、多少のリフォームは必要ですが比較的綺麗な状態です。駐車スペースも余裕があり、車種や停め方によっては３台駐車も可能です。先が行き止まりになっている道沿いに立地するため、不特定多数が通行するといったことはほとんどなく、交通量も少ないため、小さなお子様がいるご家庭でも安心です。緑豊かな山の風景と、海と電車がある風景の両面を楽しめる、八戸らしい環境で暮らすことができる家です。

間　取　り　図

1階
2階
床の間
押入
トイレ
浴室
洗面脱衣室
階段
廊下
和室
(8帖)
洋室
(10帖)
玄関
ポーチ
D・K
(11.5帖)
タンス
洋室
(8帖)
階段
踊場
廊下
押入
洋室
(6帖)
和室
(8帖)
ベランダ

物　件　写　真