

空き家バンク登録カード

登録No.		138		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字市川町字高屋敷				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	6,000,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和53年1月		間取り	5LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		194.06 m ²	☒ 木 造	☐ 補修不要	
	建 物	1 階	91.01 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☒ 多少の補修必要	
		2 階	44.59 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		その他	64.36 m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	199.96 m ²	（ ）		補修の費用負担
	接道状況	公道西側幅員約4m				
	利用状況	☒ 空き家（ 年頃から ） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中 ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☐ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☐ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽（ ☒ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☐ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☐ スペースのみ（ 台） ☐ 無し				
	庭	☐ 有り ☐ 無し		物置	☒ 有り ☐ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主 要 の 施 設 等	☒ （ 下田 ） 駅		3 km	☐ km		
	☒ （ 多賀台西口 ） バス停		0.6 km	☐ km		
	☒ （ 多賀台 ） 小学校		1.1 km	☐ km		
	☒ （ 市川 ） 中学校		1.4 km	☐ km		
計都 画市	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	無指定	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特 記 事 項						
コ メ ン ト	広い物置・車庫付					

間取り図



物件写真

