

空き家バンク登録カード

登録No.	140		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字新井田字館下（他、土地1筆あり）						
分類	☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）						
希望価格	売却	9,000,000 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	昭和47年6月5日		間取り	4DK ※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	360.67 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☒ 所有者（買主）負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 （ ）		
	建物	1階					57.38 m ²
		2階					46.23 m ²
		3階以上					— m ²
		合計					103.61 m ²
	接道状況	幅員：北側約2.2～3m 間口：北側約17.2m					
	利用状況	☒ 空き家（2011年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）					
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険	☐ 有り ☒ 無し		
DIY（賃貸の場合）	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談						
ペット（賃貸の場合）	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談						
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）					
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）					
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☒ その他（風呂無し）					
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（浸透枳）					
	トイレ	☐ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式 ☒ 無し					
	駐車場	☐ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☒ スペースのみ（5台以上） ☐ 無し					
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☐ 有り ☒ 無し		
	その他	☐ （ ）					
までの施 距離等	☒ （小中野）駅		3.7 km	☒ ユニバース 新井田店		0.8 km	
	☒ （新井田）バス停 市営バス・南部バス		0.24 km	☒ ローソン 八戸新井田横町店		0.28 km	
	☒ （新井田）小学校		0.3 km	☒ ハッピー・ドラッグ 八戸市民病院前I		0.65 km	
	☒ （大館）中学校		0.64 km	☒ 八戸市立市民病院		0.55 km	
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
特記事項	・農地法に基づく許可申請要（一部）。 ・館平遺跡に該当。 ・東側通路は私道（持分なし）であり、建築基準法上の道路ではない道路。本物件引渡し時には通行承諾書を取り付け予定。 ・建物内には風呂、トイレなし。 ・現況渡し。						
コメント	昭和レトロな日本家屋をリノベーションしたい方にオススメです！敷地が広いため、水廻り含め増築も可能です！小学校徒歩5分、中学校徒歩9分とお子様の通学にも安心の距離です。市民病院やスーパーなどの買い物施設へもアクセス便利で、生活利便性の良い立地です。また、駐車5台可能ですので、お車や来客の多い方にも嬉しいスペースがあります。徒歩3分のところに2路線が通るバス停もあり、お車の無い方でも安心です。 周辺には駐車スペースの無い住宅も少なくないため、敷地が広すぎる…という方には、空いているスペースを月極駐車場にして貸し出すことで賃料収入を得るということも考えられます。						

間取り図



物件写真

