

空き家バンク登録カード

登録No.		145		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字根城字西ノ沢				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	800,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和45年7月		間取り	5DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		165.64 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	80.3 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2階	26.49 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	106.79 m ²	()		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 ()
	接道状況	東側公道幅員2.8mに約13m接する				
	利用状況	☒ 空き家（2015年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（ ）				
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☒ スペースのみ（縦列2台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☒ 有り ☐ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主要の施設距離等	☒ （八戸）駅	3.1 km		☐ km		
	☒ （馬場）バス停	0.2 km		☐ km		
	☒ （田面木）小学校	1.2 km		☐ km		
	☒ （根城）中学校	1.6 km		☐ km		
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
特記事項						
コメント	昭和の雰囲気が残る築55年の古家。前面道路は狭めですが、静かな環境です。 室内は傷みがあり、設備も劣化しております。特に台所床の補修が必要です。 リノベーションや再生住宅としての活用にいかがでしょうか。 トイレは汲み取り式ですが、簡易水洗となっております。					

間取り図



物件写真

