様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	66		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字市川町字桔梗野						
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）						
希望価格	売却	380万 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	

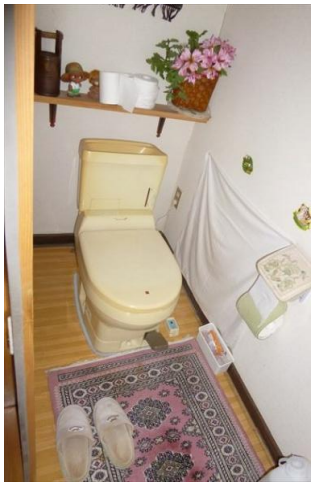
物件の概要	建築年月	昭和47年6月	間取り	4ＤＫ　※詳細は別紙「間取り図」参照		
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土　地	340.53 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担	
	建　物 １階	75.51 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担	
	建　物 ２階	32.4 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他	
	建　物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）	
	建　物 合計	107.91 ㎡	（　　）			
	接道状況	位置指定道路　私道東側幅員約4m				
	利用状況	■ 空き家（　年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）				
		□ その他（　　）				
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）		瑕疵担保保険	□ 有り　□ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	■ 可（退去時の現状回復不要）　□ 不可　□ 要相談				
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談				

設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　　）	
	風　呂	■ ガ　ス	□ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）	
	下水道	□ 下水道	□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）	□ その他（　　）	
	トイレ	□ 水　洗	■ 汲み取り	／ ■ 洋式	□ 和式
	駐車場	■ 車庫（　台）	□ カーポート（　台）	□ スペースのみ（　台）	□ 無し
	庭	□ 有り	■ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）			

主要施設までの距離等	■ 陸奥市川駅	1.6 km	■ ユニバース桔梗野店	1.1 km
	■ 桔梗野小学校前バス停	0.6 km	■ セブンイレブン八戸市川桔梗野店	0.55 km
	■ 桔梗野小学校	0.9 km	□	km
	■ 市川中学校	3.5 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	特定無し
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	付属建物有り（物置2・ガレージ） 本物件は市街化調整区域内のため、都市計画法の手続等が必要となりますので、ご検討の際には 八戸市 建築指導課（電話：0178-43-9136）へご確認ください。
コメント	

間　取　り　図

物　件　写　真