様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	149	区分	■ 売却	□ 賃貸	□ どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字白銀町字左岩淵通					
分　類	□ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　■ その他（　店舗併用住宅　）					
希望価格	売却	3,800,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和37年4月	間取り	1F：5DK、2F:4K　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	217.76 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物　１階	104.08 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
	建　物　２階	22.68 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　）
	建　物　合計	126.76 ㎡	（　）		
	接道状況	西側幅員約2.5ｍの私道に12ｍ接道			
	利用状況	■ 空き家(2021～2023年頃から □ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　）		
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　）		
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（　）		
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（1台）　□ 無し		
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　）		

主要施設等までの距離	■ （ 白銀 ）駅	約1.0 km	□	km
	■ （岩淵通）バス停	約0.4 km	□	km
	■ （　湊　）小学校	約0.9 km	□	km
	■ （　湊　）中学校	約0.7 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項

・敷地内に古小屋あり。
・現状、建物内に家具・日用品などの残置物あり。
・未登記の増築部分あり。
・前面道路が4m未満と狭い為、再建築の際はセットバックの必要があり。
・地番10-15（公衆用道路）持分16分の1を含む。

コメント

小中学校、スーパー、郵便局、バス停などそれぞれ徒歩圏内にあり、住みやすい立地と言えますが、
前面道路が約2.5ｍと狭い為、車の通行に制限があります。

間　取　り　図

2階
約4.5帖
約6.0帖
収納
収納
約8.0帖
約5.0帖
収納
DOWN
1階
玄関
広縁
約6.0帖
約6.0帖
約12.5帖
収納
約5.5帖
約6.0帖
約11.5帖
浴室
約2.0帖
トイレ
トイレ
トイレ
収納
床の間

物　件　写　真