様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.		99	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地		八戸市柏崎5丁目					
分　類		□ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　■ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	14,000,000　円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	
物件の概要	建築年月	平成 4年 11 月	間取り	3LDK　※詳細は別紙「間取り図」参照			
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土 地	300.51 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担		
	建 物 １階	137.39 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担		
	建 物 ２階	53.27 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他		
	建 物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）		
	建 物 合計	190.66 ㎡	（　　）				
	接道状況	北西側道路幅員12mの県道に接す					
	利用状況	■ 空き家（ R6年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）					
		□ その他（　　）					
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し			
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談					
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談					
設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）					
	ガ　ス	■ 都市ガス　□ プロパンガス　□ その他（　　）					
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）					
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）					
	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　）					
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式					
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（4台）　□ 無し					
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	□ 有り　■ 無し			
	その他	□ （　　）					
主要施設等までの距離	■ （小中野）駅	0.5 km	■ ラピア	0.6 km			
	■ （下組町）バス停	0.2 km	□	km			
	■ （柏崎）小学校	1 km	□	km			
	■ （第三）中学校	1.1 km	□	km			
都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %			
特記事項							
コメント	柏崎五丁目のバス通り沿いにある元歯科診療所です。1階は診療スペース、2階は休憩が出来る居室3部屋があります。受付カウンターや手洗いスペース、棚があり、開院したい方におすすめです。						

間　取　り　図

※イメージです

物　件　写　真