様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	151	区分	■ 売却	□ 賃貸	□ どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字鮫町字ハン木沢					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	3,500,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和　60年　11月	間取り	５ＬＤＫ　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	209.45 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物　１階	77.32 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
	建　物　２階	75.96 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	153.28 ㎡	（　　）		
	接道状況	幅員４ｍの公道に敷地北方向が接する			
	利用状況	■ 空き家（　　年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	■ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（ 浸透桝 ）		
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／ □ 洋式　□ 和式		
	駐車場	□ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（2台）　□ 無し		
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ JR 鮫駅	1.1 km	■ かもめ幼稚園	0.35 km
	■ 小長根　バス停	0.7 km	■ マエダストア鮫店	0.85 km
	■ 鮫　小学校	0.3 km	■ ローソン八戸鮫町店	0.85 km
	■ 鮫　中学校	0.45 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	新築：昭和60年11月　　増築：平成3年6月　再増築有（現在未登記）
コメント	2階のサンルームから海、花火大会が鑑賞できます！！

間　取　り　図

※現況と相違ある場合は現況優先とします

物　件　写　真