様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	153		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可		
物件所在地	八戸市根城6丁目					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	1,780万 円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和44年7月	間取り	5DK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	171.09 ㎡	■ 木　造	■ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物　１階	93.67 ㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物　２階	51.04 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	144.71 ㎡	（　　）		
	接道状況	西側幅員5.9mの公道に9.2m接す。			
	利用状況	■ 空き家（　2022　年頃から □ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		■ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可（退去時の現状回復不要）　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可（□ 室内　□ 室外）　□ 不可　□ 要相談			

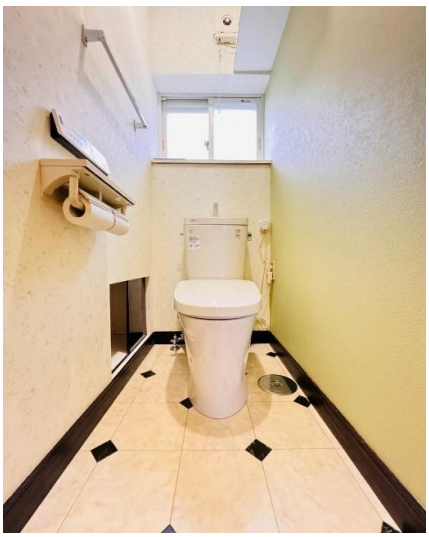
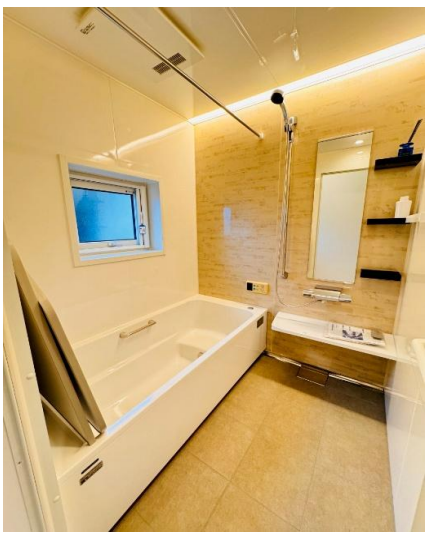
設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）		
	ガ　ス	■ 都市ガス	□ プロパンガス	□ その他（　　）	
	風　呂	■ ガ　ス	□ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）	
	下水道	■ 下水道	□ 浄化槽（□ 単独　□ 合併）	□ その他（　　）	
	トイレ	■ 水　洗	□ 汲み取り	／ ■ 洋式　□ 和式	
	駐車場	■ 車庫（1台）	□ カーポート（　台）	■ スペースのみ（1台）	□ 無し
	庭	■ 有り	□ 無し	物置	□ 有り　■ 無し
	その他	□（　　）			

主要施設等までの距離	■（長苗代　）駅	2320 m	■ ユニバース根城店	538 m
	■（根城5丁目　）バス停	230 m	■ ローソン八戸根城六丁目店	217 m
	■（　根城　）小学校	463 m	■ 青森みちのく銀行根城支店	171 m
	■（　根城　）中学校	663 m	■ 番屋平公園	327 m

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	・令和6年リフォーム施工しています。（屋根外壁塗装、クロス補修・貼替え、バルコニー撤去他） ・令和7年追加リフォーム施工しています。（クロス貼替え・畳替え）
コメント	・即入居可能な車庫付き再生古民家住宅です！畳の部屋でスローライフを楽しみたい方へ♪

間　取　り　図

N
車庫
玄関
ホール
洗面脱衣
UB
DK
(7帖)
物入
押入
和室
(6帖)
和室
(5.5帖)
和室
(7帖)
和室
(2.5帖)
1階
物入
押入
ポ上がり
和室
(6帖)
階段
DN
物入
物入
2階
和室
(8.5帖)
押入
階段
DN
ホール
縁
サンルーム
物入

物　件　写　真