様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	155		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	八戸市大字新井田字寺沢下						
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）						
希望価格	売却	400万 円					
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月	

物件の概要	建築年月	昭和53年5月	間取り	5DK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	198.1 ㎡	■ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物 １階	67.06 ㎡	□ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
	建　物 ２階	26.49 ㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物 ３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物 合計	93.55 ㎡	（　　）		
	接道状況	私道　持分有り			
	利用状況	■ 空き家（2023年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済	□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス	■ プロパンガス	□ その他（　　）	
	風　呂	□ ガ　ス	■ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道	□ 簡易水道	□ その他（　　）	
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）	■ その他（　　）		
	トイレ	■ 水　洗　■ 汲み取り　／	■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	■ 車庫（1台）	□ カーポート（　台）	■ スペースのみ（1台）	□ 無し
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し	
	その他	□ （　　）			

主要施設等までの距離	■ （小中野）駅	2.9 km	□	km
	■ （寺沢）バス停	0.3 km	□	km
	■ （新井田）小学校	1.8 km	□	km
	■ （大館）中学校	1.9 km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %

特記事項	接道道路上に水路があるため上水道は隣地を経由して埋設されております。隣地所有者の承諾有り。 玄関框にシロアリの被害が確認されております。 現状有姿でのお引渡となります。
コメント	トイレは汲取り式ですが、簡易水洗になっております。 行き止まりの奥にあるため車通りも少なく、静かな住環境が魅力です。 駐車スペースは2台分の確保が可能。

間　取　り　図

1階

2階

物　件　写　真