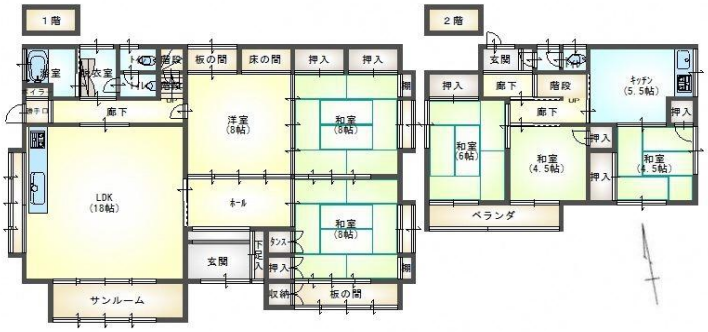
様式第７号（第７条関係）

# 空き家バンク登録カード

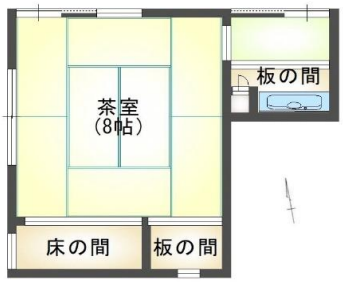
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 登録No. | 156 | | | 区分 | ■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可 | | |
| 物件所在地 | 八戸市大字田面木字上野平 | | | | | | |
| 分　類 | ■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　） | | | | | | |
| 希望価格 | 売却 | 7,500,000　円 | | | | | |
| | 賃料 | 円/月 | 敷金 | か月 | 礼金 | か月 | |
| 物件の概要 | 建築年月 | 昭和48年　6月 | 間取り | 6LDKK　※詳細は別紙「間取り図」参照 | | | |
| | 面　積 | | 建物の構造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | | |
| | 土　地 | 417　㎡ | ■ 木　造 | □ 補修不要 | ■ 所有者(買主)負担 | | |
| | 建　物　１階 | 91.76　㎡ | □ 軽量鉄骨造 | □ 多少の補修必要 | □ 入居者負担 | | |
| | 建　物　２階 | 47.92　㎡ | □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | ■ 大幅な補修必要 | □ その他 | | |
| | 建　物　３階以上 | —　㎡ | □ その他 | □ 現在補修中 | （　　） | | |
| | 建　物　合計 | 139.68　㎡ | （　　） | | | | |
| | 接道状況 | 北東側幅員　約4.5m(間口約17m)　南西側幅員：約3m（間口約28m）の市道に接す | | | | | |
| | 利用状況 | 空き家（2005年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定） | | | | | |
| | | □ その他（　　） | | | | | |
| | 建物状況調査 | □ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃） | 瑕疵担保保険 | □ 有り　■ 無し | | | |
| | DIY(賃貸の場合) | □ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談 | | | | | |
| | ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合) | □ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談 | | | | | |
| 設備状況 | 電　気 | ■ 引き込み済　□ その他（　　） | | | | | |
| | ガ　ス | □ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　） | | | | | |
| | 風　呂 | □ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　） | | | | | |
| | 水　道 | ■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　） | | | | | |
| | 下水道 | □ 下水道　■ 浄化槽（ ■ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　） | | | | | |
| | トイレ | ■ 水　洗　□ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式 | | | | | |
| | 駐車場 | □ 車庫（ ）　□ カーポート（ 台）　■ スペースのみ（１台）　□ 無し | | | | | |
| | 庭 | ■ 有り　□ 無し | 物置 | □ 有り　■ 無し | | | |
| | その他 | □ （　　） | | | | | |
| 主要施設までの距離等 | ■ 八戸駅 | 2.8 km | ■ よこまちストア　田面木店 | 1.1 km | | | |
| | ■ バス停　聖ウルスラ学院 | 0.64 km | ■ ミニストップ　八戸高専前店 | 0.9 km | | | |
| | ■ 田面木小学校 | 1.11 km | ■ DCM　白山台店 | 2.5 km | | | |
| | ■ 根城中学校 | 3.26 km | ■ 八戸赤十字病院 | 2 km | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60　% | 容積率 | 200　% | | | |
| 特記事項 | ・現状渡し。<br>・駐車スペースは玄関前に1台可能。 | | | | | | |
| コメント | 建物は築年数が相当経過しているので、改修が必要です。玄関前には裏千家の流儀に沿った茶室があります。隣地と併せて購入すれば、日本庭園と一体となった空間でお茶を楽しむことができます。<br><br>※隣地の物件と併せて購入する際は、2000万円となります。 | | | | | | |

## 間　取　り　図

母屋




茶室




## 物　件　写　真