様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	157		区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可		
物件所在地	八戸市大字中居林字中居林					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	1,900,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	昭和54年3月	間取り	5DK　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	119.51　㎡	■ 木　造	□ 補修不要	■ 所有者(買主)負担
	建　物　１階	25.07　㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物　２階	81.13　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	■ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	33.12　㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	139.32　㎡	（　　）		
	接道状況	南側／公道　幅員：約6.0m　間口：約7.4m・東側／公道　幅員：約3.9m　間口：約14.1m			
	利用状況	■ 空き家(2021年10月より)　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）		
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　■ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	□ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（側溝）		
	トイレ	□ 水　洗　■ 汲み取り　／　■ 洋式　□ 和式		
	駐車場	■ 車庫（１台）　□ カーポート（１台）　□ スペースのみ（１台）　□ 無し		
	庭	□ 有り　■ 無し	物置	□ 有り　■ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設等までの距離	■ （本八戸）駅	約4.6 km	■ よこまちストア　吹上店	約1.6 km
	■ （中居林）バス停　南部バス・市営バス	約0.72 km	■ 内科種市病院	約0.7 km
	■ （中居林）小学校	約0.96 km	■ 中居林郵便局	約0.95 km
	■ （第一）中学校	約2.3 km	■ イオン八戸　田向店	約2.0 km

都市計画	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	なし
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%

特記事項	・現状渡し。 ・駐車スペースは1階ガレージとなりますので車両の大きさによっては使用できない場合がございます。
コメント	この家の立地する中居林エリアは小高い丘になっており、そこから八戸市街地の景色を見渡すことができます。窓から広がる開放的な景色は朝の目覚めを爽やかにし夏には八戸花火大会もベランダから見られ、贅沢な時間を提供します。静かな住環境でありながら少し足を伸ばせば八戸の主要施設にアクセスできるバランスの良さも兼ね備えています。物件価格が190万円という低価格となっており、購入後にリフォームをする楽しみに予算を回すことができます。こだわりのキッチンや趣味の部屋をつくるなど自分好みのお住まいに仕上げてみてはいかがでしょうか。

間　取　り　図

3階
収納
バルコニー
押入
和室
(6帖)
和室
(8帖)
廊下
2階
玄関
和室
(8帖)
和室
(8帖)
収納
廊下
押入
洋室
(10帖)
D・K
(7帖)
浴室
洗面所
トイレ
1階
車庫

物　件　写　真