

## 空き家バンク登録カード

|            |   |   |  |                                   |  |   |
|------------|---|---|--|-----------------------------------|--|---|
| 登録No.      | 100   | 区分  | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 |                                   |  |   |
| 物件所在地      | 八戸市大字糠塚字五郎兵衛前   |   |  |                                   |  |   |
| 分類         | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（ ）       |   |  |                                   |  |   |
| 希望価格       | 売却  | 16,000,000 円  |  |                                   |  |   |
|            | 賃料  | 円/月   | 敷金 毎月 礼金 毎月  |                                   |  |   |
| 物件の概要      | 建築年月  | 平成12年6月14日  | 間取り  | 4LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照               |  |   |
|            | 面積  |   | 建物の構造  | 補修の要否                             | 補修の費用負担  |   |
|            | 土地  | 164.56 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造   | <input type="checkbox"/> 補修不要     | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                     |   |
|            | 建物  | 1階  | 66.24 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造    | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                        | <input type="checkbox"/> 入居者負担          |
|            |   | 2階  | 67.07 m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                   | <input checked="" type="checkbox"/> その他 |
|            |   | 3階以上  | m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> その他      | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                     | (購入者)                                   |
|            |   | 合計  | 133.31 m <sup>2</sup>  | ( )                               |  |   |
|            | 接道状況  | 北東4.5m幅 私道路（接道幅10.9m）道路持ち分有   |  |                                   |  |   |
|            | 利用状況  | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2024年頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（年 月退去予定）<br><input type="checkbox"/> その他（ ）            |  |                                   |  |   |
|            | 建物状況調査  | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（年 月頃）  |  | 瑕疵担保保険                            | <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し            |   |
| DIY（賃貸の場合） | <input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談   |   |  |                                   |  |   |
| ペット（賃貸の場合） | <input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談 |   |  |                                   |  |   |
| 設備状況       | 電気  | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（ ）   |  |                                   |  |   |
|            | ガス  | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |                                   |  |   |
|            | 風呂  | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（ ）  |  |                                   |  |   |
|            | 水道  | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（ ）   |  |                                   |  |   |
|            | 下水道   | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽（ <input checked="" type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併） <input type="checkbox"/> その他（ ） |  |                                   |  |   |
|            | トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式  |  |                                   |  |   |
|            | 駐車場   | <input type="checkbox"/> 車庫（台） <input type="checkbox"/> カーポート（台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（1台） <input type="checkbox"/> 無し                               |  |                                   |  |   |
|            | 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し  |  | 物置                                | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し |   |
|            | その他   | <input type="checkbox"/> （ ）  |  |                                   |  |   |
| 主要の施設距離等   | ■（本八戸）駅   | 2.9 km  | ■ 八戸高等学校   | 1 km                              |  |   |
|            | ■（上大杉平）バス停  | 0.9 km  | ■ スーパーセンタートライアル  | 1.6 km                            |  |   |
|            | ■（長者）小学校  | 1 km  | ■ ツルハドラッグ大杉平店  | 0.85 km                           |  |   |
|            | ■（長者）中学校  | 1.6 km  | ■ 八戸市立図書館  | 1.1 km                            |  |   |
| 計画市        | 都市計画区域  | 市街化区域   | 用途地域   | 一種住居                              |  |   |
|            | 建ぺい率  | 60 %  | 容積率  | 200 %                             |  |   |
| 特記事項       | ■ミサワホーム施工建物<br>■私道負担：共有持分97m <sup>2</sup> ×（持ち分1/10）<br>■リフォーム：2013年3月 外壁・屋根塗装 2024年5月二階トイレ交換（現在新品）   |   |  |                                   |  |   |
| コメント       | 大変丁寧にお使いの建物です。<br>駐車場スペースがやや狭いですが、交通量が少ないのでゆっくり駐車できます。  |   |  |                                   |  |   |

# 間取り図



図面と現況とに差異がある場合は現況を優先します。

# 物件写真

