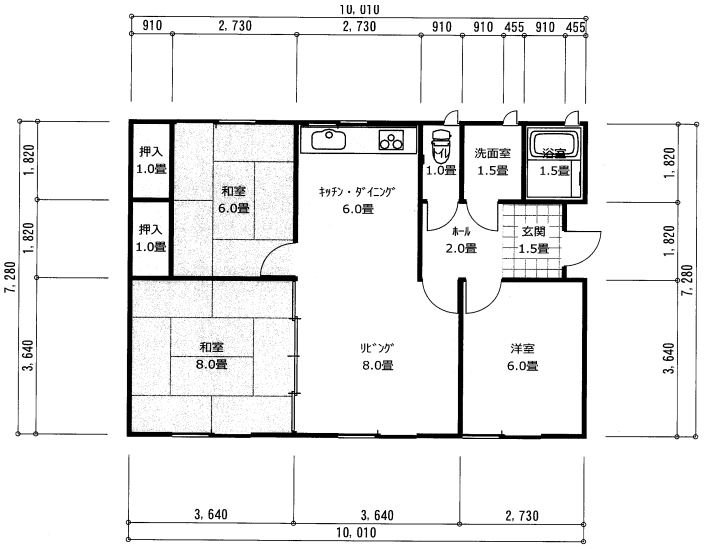
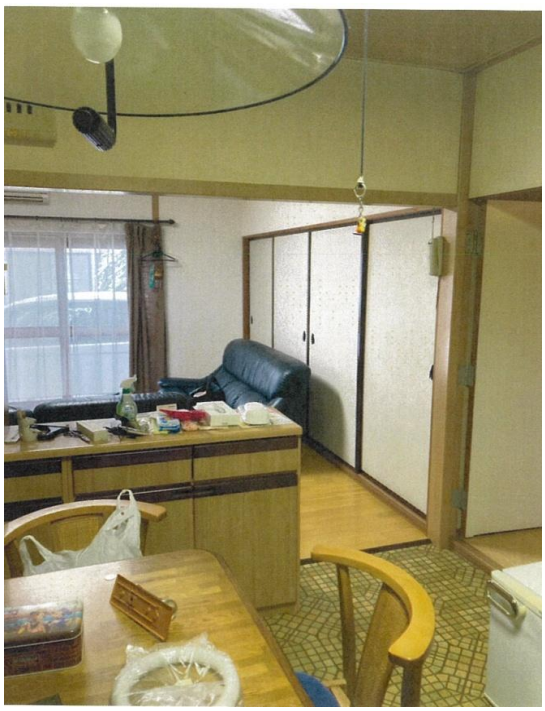
様式第７号（第７条関係）

# 空き家バンク登録カード

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 登録No. | 160 | | 区分 | ■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可 | | | |
| 物件所在地 | 八戸市大字糠塚字古常泉下 | | | | | | |
| 分　類 | ■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　） | | | | | | |
| 希望価格 | 売却 | 12,200,000　円 | | | | | |
| | 賃料 | 円/月 | 敷金 | か月 | 礼金 | か月 | |
| 物件の概要 | 建築年月 | 昭和59年　6月 | 間取り | 3LDK　※詳細は別紙「間取り図」参照 | | | |
| | 面　積 | | 建物の構造 | 補修の要否 | 補修の費用負担 | | |
| | 土　地 | 146.01 ㎡ | ■ 木　造 | □ 補修不要 | □ 所有者負担 | | |
| | 建　物　１階 | 72.32 ㎡ | □ 軽量鉄骨造 | □ 多少の補修必要 | ■ 入居者負担 | | |
| | 建　物　２階 | ㎡ | □ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ | ■ 大幅な補修必要 | □ その他 | | |
| | 建　物　３階以上 | ㎡ | □ その他 | □ 現在補修中 | （　　） | | |
| | 建　物　合計 | 72.32 ㎡ | （　　） | | | | |
| | 接道状況 | 南側幅員3.5mの市道に接す。間口約12m | | | | | |
| | 利用状況 | ■ 空き家（ H27 年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定） | | | | | |
| | | □ その他（　　） | | | | | |
| | 建物状況調査 | □ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃） | 瑕疵担保保険 | □ 有り　■ 無し | | | |
| | DIY(賃貸の場合) | □ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談 | | | | | |
| | ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合) | □ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談 | | | | | |
| 設備状況 | 電　気 | ■ 引き込み済　□ その他（　　） | | | | | |
| | ガ　ス | ■ 都市ガス　□ プロパンガス　□ その他（　　） | | | | | |
| | 風　呂 | ■ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　） | | | | | |
| | 水　道 | ■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　） | | | | | |
| | 下水道 | ■ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　□ その他（　　） | | | | | |
| | トイレ | ■ 水　洗　□ 汲み取り　／ ■ 洋式　□ 和式 | | | | | |
| | 駐車場 | □ 車庫（　台）　□ カーポート（　台）　■ スペースのみ（2台）　□ 無し | | | | | |
| | 庭 | ■ 有り　□ 無し | 物置 | □ 有り　■ 無し | | | |
| | その他 | □ （　　） | | | | | |
| 主要施設等までの距離 | ■ （ 本八戸 ）駅 | 1.6 km | □ | km | | | |
| | ■ （ 常泉下 ）バス停 | 0.1 km | □ | km | | | |
| | ■ （ 長者 ）小学校 | 0.7 km | □ | km | | | |
| | ■ （ 長者 ）中学校 | 2.3 km | □ | km | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域 | 市街化区域（居住誘導区域） | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % | | | |
| 特記事項 | 現在、傾きがみられるため、住宅沈下修正工事後のお引き渡しになります。 | | | | | | |
| コメント | 静かな住宅街ですが、中心街まで徒歩3分 | | | | | | |

## 間　取　り　図


10,010
910
2,730
2,730
910
910
455
910
455
押入
1.0畳
和室
6.0畳
押入
1.0畳
ｷｯﾁﾝ・ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ
6.0畳
1.0畳
洗面室
1.5畳
浴室
1.5畳
ﾎｰﾙ
2.0畳
玄関
1.5畳
和室
8.0畳
ﾘﾋﾞﾝｸﾞ
8.0畳
洋室
6.0畳
1,820
1,820
7,280
3,640
1,820
1,820
7,280
3,640
3,640
3,640
2,730
10,010

## 物　件　写　真