様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	161	区分	■ 売却　□ 賃貸　□ どちらでも可			
物件所在地	四戸市大字尻内町字高田					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	45,000,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	平成22年10月	間取り	6ＬＤＫ＋Ｓ（納戸）　※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	557　㎡	□ 木　造	□ 補修不要	□ 所有者負担
	建　物　１階	89.48　㎡	■ 軽量鉄骨造	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
	建　物　２階	59.43　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物　３階以上	㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物　合計	148.91　㎡	（　　）		
	接道状況	角地：南西幅員約7.5m公道 接面 約20m ／南東幅員約6.0m 公道 接面約22.7m			
	利用状況	■ 空き家（ 2018年頃から ）　□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）		
	ガ　ス	□ 都市ガス　□ プロパンガス　■ その他（ オール電化 ）		
	風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　■ 電　気　□ その他（　　）		
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）		
	下水道	■ 下水道　■ 浄化槽（ □ 単独　■ 合併 ）　□ その他（　　）		
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／ □ 洋式　□ 和式		
	駐車場	■ 車庫（複数台）　□ カーポート（　台）　□ スペースのみ（　台）　□ 無し		
	庭	■ 有り　□ 無し	物置	■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）		

主要施設までの距離等	■ （東北新幹線　八戸　）駅	0.8　km	□	km
	■ （ 矢沢 ）バス停（市営・南部バス	0.5　km	□	km
	■ （ 三条 ）小学校	0.8　km	□	km
	■ （ 三条 ）中学校	0.8　km	□	km

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%

特記事項	地目：田　農地法届出要　地区計画あり（詳細別途） 敷地面積最低限度有 日影制限有 景観法
コメント	■積水ハウス様施工物件 ■八戸駅西区画整理事業地１１０ブロック６－１ロット ■南西・南東の角地

間　取　り　図

【平面図】

図面と現況とに差異がある場合は現況を優先します。

物　件　写　真