

空き家バンク登録カード

登録No.		162		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字河原木字二階堀				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	2,000,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和39年2月20日		間取り	5LDK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		198 m ²	☒ 木造	☐ 補修不要	
	建物	1階	81.99 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2階	29.81 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 大幅な補修必要	
		3階以上	— m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	111.80 m ²	()		■ 所有者(買主)負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()
	接道状況	幅員：南側約3.8～4.1m 間口：南側約10m				
	利用状況	☒ 空き家（2012年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）				
	建物状況調査	☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃） 瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し				
DIY(賃貸の場合)	☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談					
ペット(賃貸の場合)	☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談					
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（ 浸透 ）				
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（1台） ☐ カーポート（1台） ☐ スペースのみ（1台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し 物置 ☒ 有り ☐ 無し				
	その他	☒ （ ）				
主たる施設の距離等	■ （長苗代）駅		3.3 km	■ ユニバース桔梗野店		2.1 km
	■ （見立山）バス停 市営バス・十鉄バス		0.12 km	■ ローソン 八戸河原木高館店		0.2 km
	■ （高館）小学校		0.68 km	■ 薬王堂 八戸河原木店		0.24 km
	■ （下長）中学校		2.6 km	■ 長寿温泉		1.6 km
計画市	都市計画区域	市街化区域(居住誘導区域)		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
特記事項	・ 前面道路は私道。私道所有権（6番25/282.61㎡/地目：宅地）持分12分の1は売買価格に含む。 ・ 一部セットバック要。 ・ 航空法に基づく高さ制限あり。 ・ 現況渡し。					
コメント	1964年築の歴史を感じる2階建て住宅です。建坪は約33.8坪であり、思い切った間取り変更などリノベーションのベースとしてポテンシャルを秘めています。築年数相応の修繕は必要となりますが、その分取得費用を抑え、浮いた予算をご自身の生活にフィットした改修に充てていただけるのがメリットといえます。敷地も60坪あるため、お庭づくりや駐車スペースの拡張など、理想のライフスタイルに合わせて手を加える楽しみが広がります。DIYなどで自分だけのこだわりの空間を作りたい方にもおすすめです。					

間取り図



物件写真

