様式第７号（第７条関係）

空き家バンク登録カード

登録No.	164	区分	■ 売却	□ 賃貸	□ どちらでも可	
物件所在地	八戸市大字尻内町字メドツ河原					
分　類	■ 空き家　□ 空き家（店舗兼）　□ 空き店舗　□ その他（　　）					
希望価格	売却	30,600,000　円				
	賃料	円/月	敷金	か月	礼金	か月

物件の概要	建築年月	令和2年8月17日	間取り	2LDK＋和スペース ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面　積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担
	土　地	318　㎡	■ 木　造	■ 補修不要	■ 所有者(買主)負担
	建　物 １階	77.84　㎡	□ 軽量鉄骨造	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担
	建　物 ２階	—　㎡	□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ 大幅な補修必要	□ その他
	建　物 ３階以上	—　㎡	□ その他	□ 現在補修中	（　　）
	建　物 合計	77.84　㎡	（　　）		
	接道状況	幅員：南側約6m　間口：南側約12.9m			
	利用状況	■ 空き家（2026年2月頃から ）□ 別荘・ｾｶﾝﾄﾞﾊｳｽ　□ 入居中（　年　月退去予定）			
		□ その他（　　）			
	建物状況調査	□ 有り　■ 無し　□ 実施予定（　年　月頃）	瑕疵担保保険	□ 有り　■ 無し	
	DIY(賃貸の場合)	□ 可　(退去時の現状回復不要)　□ 不可　□ 要相談			
	ﾍﾟｯﾄ(賃貸の場合)	□ 可　（ □ 室内　□ 室外 ）　□ 不可　□ 要相談			

設備状況	電　気	■ 引き込み済　□ その他（　　）
	ガ　ス	□ 都市ガス　■ プロパンガス　□ その他（　　）
	風　呂	□ ガ　ス　■ 灯　油　□ 電　気　□ その他（　　）
	水　道	■ 上水道　□ 簡易水道　□ その他（　　）
	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽（ □ 単独　□ 合併 ）　■ その他（　　）
	トイレ	■ 水　洗　□ 汲み取り　／　■ 洋式　□ 和式
	駐車場	□ 車庫（１台）　□ カーポート（１台）　■ スペース（４台）　□ 無し
	庭	■ 有り　□ 無し　物置　■ 有り　□ 無し
	その他	□ （　　）

主要施設等までの距離	■ （八戸）駅	0.62 km	■ マエダストア 三条店	1 km
	■ （フラット通）バス停　市営バス・南部バス	0.3 km	■ ローソン 八戸駅前店	0.85 km
	■ （三条）小学校	0.96 km	■ 薬王堂 八戸尻内店	1.2 km
	■ （三条）中学校	0.69 km	■ 認定こども園 さんじょう保育園	1.2 km

都市計画	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60　%	容積率	200　%

特記事項

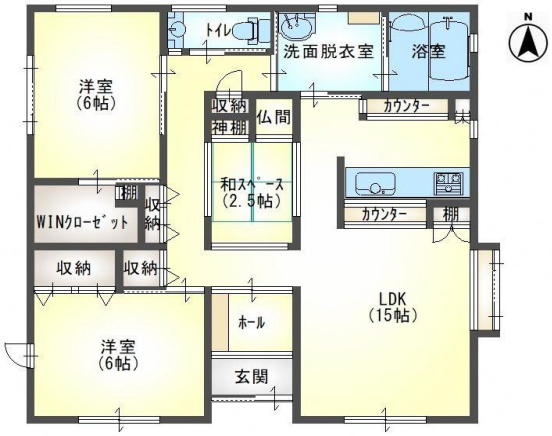
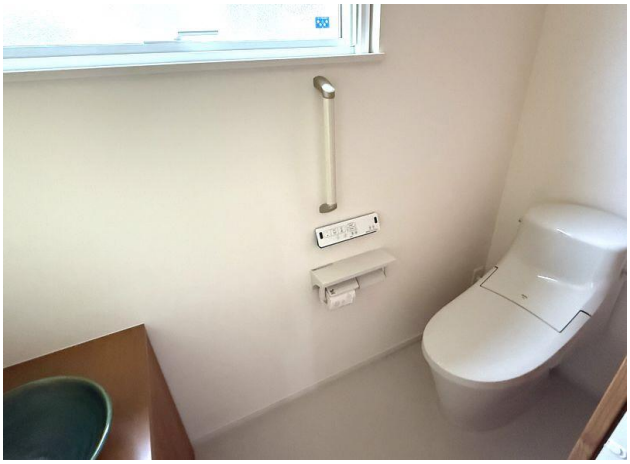
・区画整理地（現状：仮換地）につき公簿売買。公簿面積は従前の土地３筆 計469.29㎡。
・現況の仮換地面積は318㎡。将来、換地処分の際に清算金発生の可能性あり。（未定）
・現況渡し。

コメント

【JR東北新幹線 八戸駅 徒歩8分】駐車４台可！そのまま住める、2020年築の築浅物件！
区画整理の進む駅西エリアに立地するこちらのお家は、生活動線がワンフロアで完結する平家スタイル。南向きの窓から四季折々の表情が楽しめるお庭を眺めてゆったりとした時間を過ごすことができます。また、洋風で可愛らしいお家のなかで特にこだわりが見えるのは、リビングの一角にある「和スペース」。以前の住まいから大切に受け継いだという趣ある「らん間」や「床柱」が設えられており、新しさと懐かしさが心地よく同居しています。家事をしながらでも目が届くので、小さなお子様に遊んでもらうスペースやお昼寝、お節句の飾り付け、仏間としても使えるマルチな空間です。子育て世代からセカンドライフをのんびり楽しみたい方まで、幅広い世代におすすめできる住まいです。

間　取　り　図

〒POST


N
トイレ
洗面脱衣室
浴室
洋室
(6帖)
収納
神棚
仏間
カウンター
和スペース
(2.5帖)
収納
WINクローゼット
収納
カウンター
棚
収納
収納
LDK
(15帖)
ホール
洋室
(6帖)
玄関

物　件　写　真