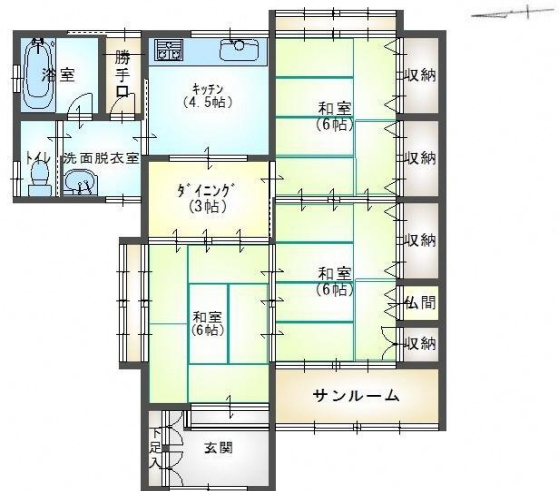


空き家バンク登録カード

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 登録No.                      |                                                                                                                                                                                                                                                         | 165                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                              | 区分                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 |                            |
| 物件所在地                      |                                                                                                                                                                                                                                                         | 八戸市根城2丁目                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| 分類                         |                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き家（店舗兼） <input type="checkbox"/> 空き店舗 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                         |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| 希望価格                       |                                                                                                                                                                                                                                                         | 売却                                                                                                                                                                                   | 13,000,000 円                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | 賃料                                                                                                                                                                                   | 円/月                                                                                                                                                                                          | 敷金                                                 | か月                                                                                                 | 礼金                      か月 |
| 物件の概要                      | 建築年月                                                                                                                                                                                                                                                    | 昭和28年 11月                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              | 間取り                                                | 4K ※詳細は別紙「間取り図」参照                                                                                  |                            |
|                            | 面積                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      | 建物の構造                                                                                                                                                                                        |                                                    | 補修の要否                                                                                              |                            |
|                            | 土地                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                      | 194.40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 木造             | <input checked="" type="checkbox"/> 補修不要                                                           |                            |
|                            | 建物                                                                                                                                                                                                                                                      | 1階                                                                                                                                                                                   | 68.58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                     | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要                                                                   |                            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | 2階                                                                                                                                                                                   | — m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート                  | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                                                   |                            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | 3階以上                                                                                                                                                                                 | — m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> その他                       | <input type="checkbox"/> 現在補修中                                                                     |                            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                         | 合計                                                                                                                                                                                   | 68.58 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         | (                      )                           |                                                                                                    | 補修の費用負担                    |
|                            | 接道状況                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      | 幅員：北側約20m・西側約3.8m    間口：北側約13.5m・西側約14.5m                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 利用状況                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家（2025年4月頃から） <input type="checkbox"/> 別荘・セカンドハウス <input type="checkbox"/> 入居中（    年    月退去予定）<br><input type="checkbox"/> その他（                      ） |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 建物状況調査                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 実施予定（    年    月頃）    瑕疵担保保険 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し   |                                                    |                                                                                                    |                            |
| DIY(賃貸の場合)                 |                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 可（退去時の現状回復不要） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| ペット(賃貸の場合)                 |                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 可（ <input type="checkbox"/> 室内 <input type="checkbox"/> 室外 ） <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 要相談                                       |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| 設備状況                       | 電気                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | ガス                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 風呂                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                  |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 水道                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                           |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽（ <input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 合併 ） <input type="checkbox"/> その他（                      ） |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | トイレ                                                                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り    / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式                                         |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 車庫（1台） <input type="checkbox"/> カーポート（1台） <input checked="" type="checkbox"/> スペースのみ（1台） <input type="checkbox"/> 無し                                        |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | 庭                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し    物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し                                          |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
|                            | その他                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> （                      ）                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| 主<br>要<br>の<br>施<br>設<br>等 | <input checked="" type="checkbox"/> （本八戸）駅                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                      | 2.2 km                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> マックスバリュ 八戸上組店  |                                                                                                    | 0.45 km                    |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> （平中通）バス停 市営バス                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      | 0.04 km                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> セブンイレブン 八戸大杉平店 |                                                                                                    | 0.14 km                    |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> （長者）小学校                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      | 0.29 km                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> ツルハドラッグ 八戸大杉平店 |                                                                                                    | 0.15 km                    |
|                            | <input checked="" type="checkbox"/> （長者）中学校                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      | 1.4 km                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Seria 大杉平店     |                                                                                                    | 0.5 km                     |
| 計都<br>画市                   | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                  | 市街化区域（居住誘導区域）                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                              | 用途地域                                               | 第二種住居地域                                                                                            |                            |
|                            | 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                    | 60 %                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              | 容積率                                                | 200 %                                                                                              |                            |
| 特<br>記<br>事<br>項           | ・2013年頃に水廻り、クロス、窓サッシ、屋根、外壁をリフォーム済み。<br>・現況渡し。                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |
| コ<br>メ<br>ン<br>ト           | 根城にある平家です。角地で、前面はバイパス道路に面しており、窓が多く明るい室内です。メインの住宅への出入り口は西側で、北側の大通りに面した側は物置や植栽で目隠しされているので、通行人等の視線はさほど気にならない配置になっています。バス停は目の前にあり、スーパーマーケットやコンビニ、ドラッグストアなども徒歩6分圏内にある立地ですので、生活利便性も良いと言えます。お庭もあるので、ガーデニングが好きな方にもオススメです。駐車スペースを優先されたい方は思い切ってお庭を改造してしまうのもひとつです。 |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                    |                            |

# 間取り図



# 物件写真

