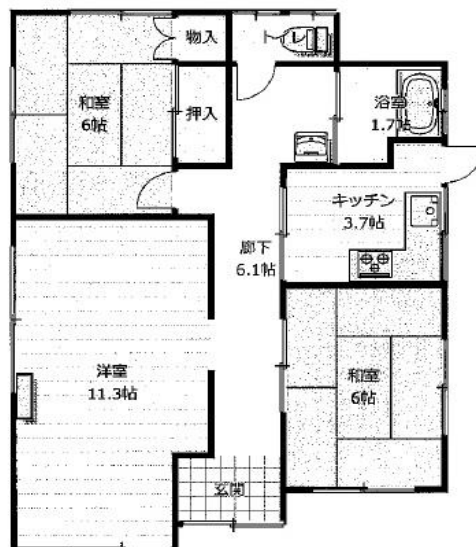


空き家バンク登録カード

登録No.		166		区分	☐ 売却 ☒ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市長苗代二丁目				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	円			
		賃料	65,000 円/月	敷金	1 か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和45年11月		間取り	3DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		147.33 m ²	☒ 木 造	☒ 補修不要	
	建 物	1 階	63.76 m ²	☐ 軽量鉄骨造	☐ 多少の補修必要	
		2 階	m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 大幅な補修必要	
		3 階以上	m ²	☐ その他	☐ 現在補修中	
		合計	63.76 m ²	()		補修の費用負担
	接道状況		南東側公道幅員約8mに約8.5m接する			
	利用状況		☒ 空き家（2026頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し	
DIY(賃貸の場合)		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☒ 不可 ☐ 要相談				
ペット(賃貸の場合)		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☒ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電 気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽（ ☐ 単独 ☐ 合併 ） ☒ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り / ☒ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☐ 車庫（ 台） ☐ カーポート（ 台） ☒ スペースのみ（ 2台） ☐ 無し				
	庭	☐ 有り ☒ 無し		物置	☐ 有り ☒ 無し	
	その他	☐ （ ）				
主 要 の 施 設 等	☒ （長苗代）駅		0.5 km	☐ km		
	☒ （千田）バス停		0.2 km	☐ km		
	☒ （下長）小学校		0.4 km	☐ km		
	☒ （下長）中学校		0.8 km	☐ km		
計都 画市	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
特 記 事 項						
コ メ ン ト	トイレは汲取り式ですが、簡易水洗になっております。 駐車スペースは、2台分の確保が可能です。 駅・スーパー等が徒歩圏内で、利便性の良い立地が魅力です。					

間取り図



物件写真

