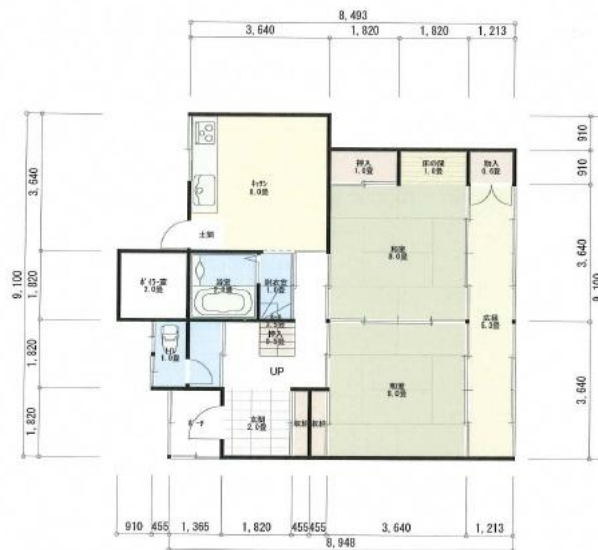


空き家バンク登録カード

登録No.		167		区分	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可	
物件所在地		八戸市大字白銀町字堀ノ外20番12				
分類		☒ 空き家 ☐ 空き家（店舗兼） ☐ 空き店舗 ☐ その他（ ）				
希望価格		売却	7,500,000 円			
		賃料	円/月	敷金	か月	礼金 か月
物件の概要	建築年月	昭和46年8月		間取り	4DK ※詳細は別紙「間取り図」参照	
	面積		建物の構造		補修の要否	
	土地		616.18 m ²	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 （ ）	☐ 補修不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他 （ ）
	建物	1階	68.63 m ²			
		2階	31.46 m ²			
		3階以上	m ²			
	合計		100.09 m ²			
	接道状況		南東側市道幅員約4m（公道） 北西側私道幅員約3m（所有者持分なし）			
	利用状況		☒ 空き家（令和7年頃から） ☐ 別荘・セカンドハウス ☐ 入居中（ 年 月退去予定） ☐ その他（ ）			
	建物状況調査		☐ 有り ☒ 無し ☐ 実施予定（ 年 月頃）		瑕疵担保保険 ☐ 有り ☒ 無し	
DIY（賃貸の場合）		☐ 可（退去時の現状回復不要） ☐ 不可 ☐ 要相談				
ペット（賃貸の場合）		☐ 可（ ☐ 室内 ☐ 室外 ） ☐ 不可 ☐ 要相談				
設備状況	電気	☒ 引き込み済 ☐ その他（ ）				
	ガス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風呂	☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）				
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽（ ☒ 単独 ☐ 合併 ） ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 洋式 ☐ 和式				
	駐車場	☒ 車庫（2台） ☐ カーポート（ 台） ☐ スペースのみ（ 台） ☐ 無し				
	庭	☒ 有り ☐ 無し		物置	☐ 有り ☐ 無し	
	その他	☒ （駐車場スペースとして、車庫（2台分）の他、3台程度は可能です）				
主で要の施設距離等	☒ （八戸線 白銀）駅		1.2 km	☒ 青森労災病院 0.5 km		
	☒ （小松平）バス停		0.28 km	☒ セブンイレブン八戸北高前店 0.7 km		
	☒ （ 白銀 ）小学校		1.1 km	☐ km		
	☒ （ 白銀 ）中学校		2.1 km	☐ km		
計画市	都市計画区域	市街化区域（居住誘導区域）		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50 %		容積率	80 %	
特記事項	特になし					
コメント	解体更地渡しも相談のうえ可能です。					
担当協力事業者 （宅地建物取引業者）		有限会社 モトイ		担当	対馬（ツシマ） 登録カード作成日	

間取り図



1階



2階

物件写真

